

FISCALE ONDERSTEUNING WONINGMARKT

Budgettaire belang belastingen eigen woning (mld euro)

	2002	2003	2004	2006
Totaal	-1,4	-2,8	-3,0	
<i>Idem in % BBP</i>	-0,3%	-0,6%	-0,6%	
Hypotheekrenteaf trek	-9,3	-10,7	-11,3	-11,7
Vrijstelling kapitaalverzekering	-0,3	-0,4	-0,4	
Eigenwoningforfait	1,8	1,9	2,0	2,0
Overdrachtsbelasting	2,4	2,4	2,5	3,0
OZB	1,1	1,2	1,3	2,2
BTW op nieuwbouw	1,8	1,7	1,7	
BTW op onderhoud en reparatie	0,3	0,3	0,3	
Rioolrechten	0,5	0,6	0,6	
Waterschapsheffing	0,2	0,2	0,2	

Bron: MinFin / CPB (2006)

Door het CPB¹ wordt de belastingssubsidie van de eigen woning geschat op circa 14¼ miljard euro in 2006. De OZB & andere lokale heffingen bedragen 2¼ miljard euro in 2006.

Het CPB² heeft berekend dat de regulering en subsidiering van de Nederlandse huurwoningmarkt de huren met gemiddeld bijna 50% verlagen. Hiermee is jaarlijks een bedrag van 14½ miljard euro gemoeid, evenveel als met de fiscale subsidiering van koopwoningen.

Woonlastenverlaging door het woninghuurbeleid (alle huurwoningen)

Totaal bedrag (mrd euro)	14½
Gemiddeld per huishouden (dzd euro)	4¾
Gemiddeld per huishouden (% van markthuur)	49
wv door huurregulering	27
door verhuurders	15
door huurtoeslag	7

¹ *Woningmarkteffecten van aanpassing fiscale behandeling eigen woning* (CPB Document 128 – september 2006)

² *Economische effecten van regulering en subsidiering van de huurwoningmarkt* (CPB Document 165 - mei 2008)