

Als ondernemer in de bouw & infra loopt u dagelijks tegen veel vragen aan. Vragen waarop u een snel en praktisch antwoord wilt. Maar hoe komt u bij de persoon die dat antwoord weet?

Die persoon vindt u bij Bouwend Nederland Advies. Eén loket voor al uw vragen. Over CAO-bepalingen, aanbestedingen, algemene voorwaarden, vorstverlet, de Wet Keten Aansprakelijkheid, de Ziektewet, en alles wat u verder kunt bedenken. Bouwend Nederland Advies helpt u verder.

Wie zijn wij?

Bouwend Nederland Advies is nieuw, maar heeft toch een schat aan ervaring. In Bouwend Nederland Advies gaat onze Eerstelijns Advies samen met de specialisten van het Adviescentrum Contracten & Aanbestedingen (ACA) en de juridische ondersteuning op het gebied van Bouwrecht. Samen vormen zij de twee pijlers van Bouwend Nederland Advies: voor interne en voor externe bedrijfsvoering.

Direct antwoord

Met hun jarenlange kennis en ervaring kunnen de adviseurs het overgrote deel van alle vragen direct beantwoorden. Voor de overige vragen staat de complete organisatie van Bouwend Nederland tot hun beschikking. En natuurlijk kennen zij de weg buiten onze

organisatie. U krijgt altijd een antwoord of een zinvolle doorverwijzing.

Gratis

Antwoorden en adviezen zijn gratis voor leden en abonneementhouders van Bouwend Nederland.

Dossier

Met de start van Bouwend Nederland Advies bieden wij een nieuwe mogelijkheid aan. U kunt uw dossiers laten behandelen door een van onze adviseurs. Hoe dit precies in zijn werk gaat, leest u in deze brochure.

Onze expertise

Eén loket, dat de weg opent naar kennis op een breed terrein. U ziet in deze brochure welke expertise we in huis hebben en welke gezichten bij Bouwend Nederland Advies horen. En hoe het allemaal precies werkt. Maar u leert ons natuurlijk het beste kennen door gewoon eens te bellen of te e-mailen. We zijn u graag van dienst!

*mr. drs. J (Joost) Fijneman
Hoofd Bouwend Nederland Advies*

Arbeidsrecht, CAO, sociale zekerheid

Onze adviseurs staan als vanouds klaar voor al uw vragen over arbeidsrecht, CAO-zaken en sociale zekerheid. Nieuwe gebieden zijn ICT, kwaliteitsbeleid, innovatie, milieu en financiële kwesties.

Gewoon een vraag stellen over iets waar u als werkgever mee zit, kan natuurlijk ook. U vindt bij ons een luisterend oor, en we gaan samen op zoek naar een mogelijke oplossing.

We geven korte zakelijke informatie en leggen geen dossier aan. Uw contact is vertrouwelijk. We verwijzen u door als een andere instelling uw vraag beter of uitvoeriger kan beantwoorden.

Uw vraag kan ook belangrijk zijn voor andere leden. In dat geval publiceren we de vraag en het antwoord in *Praktijk*.

“Mijn werknemers willen volgend jaar 4% loonsverhoging. Ik vind dat te veel. Wat is redelijk?”

Onze gegevens

Tel: 079 3 252 250

Fax: 079 3 252 290

Email: advies@bouwendnederland.nl

Wij beantwoorden bijvoorbeeld vragen over:

Arbeidsrecht

Arbeidsovereenkomsten
Verlofregelingen
Loon en salaris
Buitenlandse arbeidskrachten

CAO-zaken

Opvolgende arbeidsovereenkomsten en proeftijd
Aanpassing arbeidsduur
Overwerkregeling en verschoven urenregeling
CAO-vergoedingen en scholingsverplichtingen
Bedrijfstoneel regelingen

Sociale zekerheid

Arbeidsongeschiktheid
Werkloosheid
Pensioen

Interne Bedrijfsvoering

“Kan ik iemand voor de derde keer een tijdelijk contract aanbieden?”



Aanbestedingen, contracten en geschillen

Wij geven advies over aanbestedingen, contracten en geschillen in zowel de GWW- als de B&U-sector. Bijvoorbeeld over onderhandse en openbare aanbestedingen, over meer- en minderwerk of over problemen bij de oplevering.

We wijzen aanbestedende diensten op fouten in hun procedures. Daarvoor nemen we zelf de aankondigingen door en volgen we tips van lidbedrijven. Gelukkig komen we er bijna altijd met de aanbesteder uit.

Wij streven altijd naar een snelle oplossing van geschillen en willen kostbare procedures zo veel mogelijk voorkomen. Zodat uw relatie met de betrokkenen goed blijft.

In alle fasen van een project – ontwerp, aanbesteding, uitvoering, oplevering en afhandeling – krijgt u te maken met regels en met diverse partijen. Opdrachtgevers, onderaannemers, ingenieurs, constructeurs of architecten. Momenten genoeg waarin het niet loopt

“Ik heb niet goed gescoord op de gunningscriteria van een aanbesteding en wil bezwaar aantekenen. Hoe pak ik dat aan?”

Externe Bedrijfsvoering

Onze gegevens

Tel: 079 3 252 230

Fax: 079 2 252 290

Email: advies@bouwendnederland.nl

Wij beantwoorden bijvoorbeeld vragen over:

Aanbestedingen

Aanbestedingsprocedures en -reglementen
Gunningscriteria en geschiktheidseisen
Selectiecriteria
Bestekbepalingen (RAW)
Contractvormen en contractbepalingen
Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV)
Onrechtmatige bedrijfsuitoefening en fraude

Contracten en geschillen

Overeenkomsten: koop- en/of Aannemingsovereenkomst
Algemene voorwaarden
Onderaannemers
5% regeling, bankgarantie
Procedures bij geschillen
Verplichtingen van de aannemer
Verplichtingen van de opdrachtgever
Waarschuwingsplicht



“Een van mijn werknemers wil

onbetaald verlof opnemen.

Ben ik verplicht dat te geven?”

U wilt meer dan een antwoord of advies?

Soms is een antwoord op een vraag niet voldoende. U moet bijvoorbeeld reageren op een juridische brief. Of u overweegt een arbitrage aan te spannen tegen een klant die weigert te betalen. Bouwend Nederland Advies kan u dit soort zaken uit handen nemen. Onze ervaren juristen treden namens u op en doen alles wat nodig is om de zaak op te lossen.

Tarief

Voor deze service rekenen wij een concurrerend uurtarief van € 100,- . Via een advocatenkantoor betaalt u al gauw het dubbele! Vooraf schatten we in hoeveel tijd het gaat kosten en we gaan pas aan de slag als u akkoord bent. Zo komt u nooit voor verrassingen te staan.

Rechtsgebieden

Op dit moment nemen we met name dossiers op het gebied van bouw- en aanbestedingsrecht in behandeling.

“Wat zijn Uniforme

Administratieve Voorwaarden?”

Dossierbehandeling



Heeft u een dossier op een ander rechtsgebied dat u graag uit handen wilt geven? Neem dan contact met ons op. Als wij uw dossier niet kunnen behandelen, zoeken we in ieder geval een goede partij die dat wel kan.

Hoe werkt Bouwend Nederland advies

Kosten

Alle leden van Bouwend Nederland krijgen gratis antwoord op hun vragen. Voor dossierbehandeling rekenen we € 100,- per uur, waarbij u vooraf een goede inschatting van de kosten krijgt.

Bereikbaarheid

- We zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 09.00 tot 17.00 uur. Eventuele uitzonderingen melden we op www.bouwendnederland.nl.
- U kunt telefonisch, per fax en per e-mail vragen stellen.
- Voor advies over externe bedrijfsvoering belt u 079 3252230. (Voor vragen over bijvoorbeeld contracten, aanbestedingen en geschillen.)
- Voor advies over interne bedrijfsvoering belt u 079 3252250. (Voor vragen over bijvoorbeeld CAO- en arbeidzaken, ICT, milieu, kwaliteit, innovatie en dergelijke.)
- Weet u niet waar uw vraag thuishoort? Bel dan 079 3252250.

Ons email-adres is advies@bouwendnederland.nl.

Bouwhuis
Zilverstraat 69
Postbus 340
2700 AH Zoetermeer
t 079 - 3 252 252
f 079 - 3 252 290
i www.bouwendnederland.nl




Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven


Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven



Bouwend Nederland Advies
Eén loket voor al uw vragen