

Stand van zaken augustus 2016

## → Eisen Wet milieubeheer (Wm) aan gebouwen – en de in te zetten instrumenten

### Eisen

#### Welke gebouwen?

Gebouwen met een jaarlijks elektriciteitsverbruik meer dan 50.000 kWh of meer dan 25.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten (Aeq).

#### Wat is wettelijk vereist?

Het treffen van energiebesparende maatregelen die zich binnen 5 jaar terugverdienen;

[artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit](#).

Gebouweigenaren zijn hiervoor wettelijk verantwoordelijk. Bedrijven en instellingen kunnen op vier manieren aan de wettelijke besparingsplicht voldoen:

- Het bedrijf gebruikt de erkende maatregellijst (EML) voor zijn bedrijfstak of type vastgoed en treft alle relevante maatregelen op deze lijst.

- Het bedrijf kiest voor een eigen invulling van de besparingsverplichting.
- Het bedrijf neemt deel aan een Meerjarenafspraak (MJA) Energiebesparing en heeft een goedgekeurd en in uitvoering genomen Energie Efficiëntie Plan (EEP).
- Het bedrijf heeft een Energieprestatie Keuring (EPK).

#### Relatie Energieakkoord

In het Energieakkoord is afgesproken dat toezichthouders vaker en intensiever de Wm controleren. Dit betreft 200.000 relevante middelgrote bedrijven en instellingen.

### Instrumenten

Vanuit het Energieakkoord is een aantal instrumenten ontwikkeld / in ontwikkeling waarmee bedrijven en instellingen makkelijker aan de eisen uit de Wm kunnen voldoen. De (vrijwillige) instrumenten:

- 1 Erkende maatregelenlijsten (EML)
- 2 Energieprestatie Keuring (EPK)
- 3 Expertisecentrum energiebesparing (ECE).

Bouwbedrijven kunnen deze instrumenten gebruiken om (potentiele) klanten te adviseren.

#### 1 Erkende maatregelenlijsten (EML)

Het Rijk ontwikkelt erkende maatregelenlijsten per bedrijfstak of type vastgoed. Gebouweigenaren hebben hiermee inzicht in welk type maatregelen voor hun vastgoed voldoet aan de eisen Wm.

#### Overzichten per bedrijfstak

Bijlage 10 van de Activiteitenregeling milieubeheer bevat een overzicht van erkende maatregelen energiebesparing van onderstaande bedrijfstakken; [zie Bijlage 10 Activiteitenregeling Milieubeheer Erkende maatregelen energiebesparing](#). Juni 2016 bevat dit overzicht de volgende bedrijfstakken:

- Metaalelektro en MKB-metaal
- Autoschadeherstelbedrijven
- Rubber- en kunststofindustrie
- Commerciële datacentra
- Gezondheids- en welzijnzorginstellingen
- Kantoren
- Onderwijsinstellingen

Eind 2016 volgen meer bedrijfstakken of typen vastgoed, waaronder bedrijfshallen.

RVO heeft voor kantoren, onderwijsgebouwen en gebouwen voor zorg en welzijn overzichtelijke infographics ontwikkeld; zie:

- [Erkende maatregelen Energiebesparing Wm energiebesparing Kantoren](#)
- [Erkende maatregelen Energiebesparing Gebouwen voor zorg en welzijn](#)
- [Erkende maatregelen Energiebesparing Onderwijsgebouwen](#)

### Handreiking EML

De Handreiking geeft uitleg over de toepassing van de erkende maatregelenlijsten en geeft aan wat ondernemers en toezichhouders wel en niet mogen. Zie: [Handreiking erkende maatregelen](#)

## 2 Energieprestatiekeuring (EPK)

De Energie Prestatie Keuring (EPK) is een instrument dat analoog aan de APK voor auto's is en wordt ontwikkeld om ondernemers te helpen bij het implementeren van de wettelijke energiebesparingsmaatregelen. Met een EPK kunnen bedrijven aan het bevoegd gezag laten zien wat zij aan energiebesparing doen. Bedrijven met een EPK komen in een voor bevoegd gezag toegankelijk register.

Behalve het voldoen aan de Wm is een EPK ook een goede manier om structureel door de energie- (besparings)bril naar je bedrijf te kijken. 'Wat kun je aanpakken en wat levert het op?'

### EPK in ontwikkeling: 9 pilots

Sinds de zomer 2015 zijn negen EPK-pilots uitgevoerd. Conclusie: EPK is kansrijk mits vrijwillig, als één van de vier mogelijke routes om te voldoen aan de eisen Wm artikel 2.15 Activiteitenbesluit. In deze pilots hebben de Metaalunie, FME en VNO-Midden een EPK opgesteld op basis van de voor hen geldende erkende maatregelenlijsten. In april is formeel gestart met de uitrol van de EPK in deze pilotbranches.

### Landelijke invoering EPK beoogd oktober 2016

Streven is in oktober de EPK landelijk uit te rollen.

Hiervoor is het noodzakelijk dat het EPK-systeem gereed is met o.a.:

- EPK Register: nationaal EPK-register, waarmee branches en toezichhouders uit de voeten kunnen.
- EPK Circulaire: circulaire spelregels voor uitvoering en toepassing van de EPK.
- Digitale tool ("standaard EPK") waarmee bedrijven een energiemeting kunnen doen en een besparingsplan kunnen opzetten.

### Situatie voor bouwsector

#### Eigen vastgoed bouwbedrijven dat valt onder art 3.15 Wm

De bouwsector zal gebruik maken van de erkende maatregelenlijst (EML) voor kantoren in combinatie met de EML bedrijfshallen. Deze laatste is nog in ontwikkeling en wordt eind 2016 verwacht. Ook de standaard digitale EPK-tool kan gebruikt worden, deze is in ontwikkeling.

#### Advisering klanten

Bouwbedrijven kunnen met de in ontwikkeling zijnde digitale tool ("standaard EPK") klanten adviseren over maatregelen aan hun gebouw.

## 3 Expertisecentrum Energiebesparing (ECE)

Het ECE is eind 2015 gestart. Het ECE wil branchen regionale organisaties ondersteunen bij realisatie van energiebesparingsprojecten. VNO-NCW, MKB Nederland zijn samen met o.a. IPO, VNG en het rijk stakeholders in het ECE. In 2016 ligt de nadruk op het opdoen van praktische ervaring. Eind 2016 wordt de pilotfase ECE geëvalueerd en besloten of het ECE wel of niet wordt gecontinueerd.

Zie: [www.eceonline.nl](http://www.eceonline.nl)