



## Aanmeldformulier programma Stedelijke Transformatie

### Gegevens

Contactpersoon :  
Organisatie :  
Functie :  
E-mail :  
Postadres :  
Telefoonnummer :  
Datum :

Naam transformatieproject :  
Ligging project :  
Gemeente :  
Betrokken wethouder(s) :  
Betrokken marktpartij(en)<sup>1</sup> :  
Contactpersonen<sup>2</sup> :

- 1. Kunt u een korte omschrijving geven van het project dat u wilt aandragen voor het programma Stedelijke Transformatie?*
- 2. Wat is het beoogde programma in dit project? Denk aan aantal en type woningen (inclusief doelgroepen), commerciële en maatschappelijke functies, openbare ruimte en activiteiten.*
- 3. Aan welke opgave beoogt u met de realisatie van dit project bij te dragen? Denk aan onderwerpen als energie, mobiliteit, verdichting in de stad.*
- 4. Hoe ziet het gebied er momenteel uit? Denk aan de ligging in de omgeving, de huidige functies, maar ook openbare ruimte, mobiliteit, situatie mogelijke milieusaneringsopgave, eigendomsverhoudingen grond en vastgoed, erfpachtsituatie.*
- 5. In welk stadium bevindt het project zich, wat is de beoogde planning en wat is er aan vooraf gegaan?*
- 6. Wie zijn de belangrijkste stakeholders bij dit project?*

---

<sup>1</sup> Indien deze al bekend is/zijn.

<sup>2</sup> Indien u een project aanmeldt vanuit een gemeente en er al concrete marktpartijen in beeld zijn, vult u hier de contactgegevens van marktpartij(en) in. Indien u dit project aanmeldt vanuit een marktpartij, vult u hier de contactgegevens in bij de gemeente.



7. *Wat gaat er momenteel goed in het project?*
8. *En wat ziet u als de belangrijkste uitdagingen, kansen, knelpunten en bedreigingen voor het project? Denk aan regelgeving, snelheid van het proces, financiële haalbaarheid.*
9. *Wat is uw motivatie om mee te doen aan het programma Stedelijke Transformatie?*
10. *Wat verwacht u van het programma?*
11. *Wat kunt u inbrengen bij dit programma?*
12. *Beschikt u over foto's of artist impressions van het project? Kunt u ons die sturen? Zijn deze te gebruiken voor de website en/of andere communicatiemiddelen van het programma?*

*Ondertekening\**

Gemeente

Marktpartij(en)

*Naam wethouder:*

*Naam en functie:*

*Datum:*

*Datum:*

*Plaats:*

*Plaats:*

*\*Wij verzoeken de betrokken wethouder te laten ondertekenen. Het is een pre als een marktpartij mede ondertekent.*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Maarten Hoorn, via [maarten.hoorn@platform31.nl](mailto:maarten.hoorn@platform31.nl) of 06-10156708.

U kunt het ingevulde formulier sturen naar [maarten.hoorn@platform31.nl](mailto:maarten.hoorn@platform31.nl).

**NB: lees a.u.b. de inschrijfvoorwaarden op de volgende pagina**

### **Inschrijvoorwaarden**

Wij streven ernaar om alle relevante binnenstedelijke transformatieprojecten van enige importantie en met voorbeeldwaarde uiteindelijk in het programma te laten participeren. Afhankelijk van het succes van het programma zal in volgende jaren nogmaals een oproep worden gedaan om projectvoorstellen aan te melden.

We hebben een beperkt aantal voorwaarden opgenomen voor deelname en een aantal zaken benoemd als pre, om een evenwichtige verdeling van projecten in het programma te krijgen. Projecten kunnen zowel door gemeenten als door marktpartijen aangemeld worden. In het laatste geval is een voorwaarde dat de betrokken gemeente mee ondertekent.

#### *Voorwaarden voor deelname*

Voor het programma Stedelijke Transformatie zijn we op zoek naar projecten waarbij in de komende jaren sprake is van transformatie van een gebied of locatie ten behoeve van met name woningbouw.

We richten ons op gebieden:

1. die liggen binnen het bestaande stedelijke gebied;
2. die in de beginfase van ontwikkeling zitten of die binnenkort in ontwikkeling worden genomen;
3. die voorzien in een substantieel deel van de lokale of regionale woningvraag;
4. uw aanmelding dient uiterlijk 15 januari 2018 binnen te zijn.

Dit programma richt zich niet op projecten waarbij sprake is van transformatie van uitsluitend een gebouw (zoals een voormalig kantoor). Per gemeente of marktpartij kunnen er meer projecten worden aangemeld. Alleen in uitzonderingsgevallen zullen we meer dan 2 projecten in een stad in het programma opnemen.

#### *Pré*

Een pré voor deelname is verder dat de gebiedstransformaties:

1. een bovengemiddelde complexiteit bevatten;
2. betekenisvol zijn binnen de betreffende gemeente of regio en draagvlak hebben;
3. te maken hebben met uitdagingen en knelpunten waardoor transformatie niet vanzelfsprekend is;
4. een voorbeeldwaarde kunnen hebben voor andere stedelijke transformatie-projecten.

#### *Overige voorwaarden*

Verder vragen we van de projecten:

- Actieve deelname bij bijeenkomsten en bereidheid om kennis en ervaringen te delen.
- Eén vast aanspreekpunt per deelnemend gebied.
- Om de betrokkenheid te vergroten, verzoeken wij dat de aanmeldformulieren door de verantwoordelijke wethouder te ondertekenen.

### **Wat wij bieden**

Meedoen met een transformatieproject betekent nieuwe kennis en ervaring opdoen, onder meer op het gebied van financieringsconstructies, samenwerkingsmodellen en verdichtingsopgaven.

Gezamenlijk zoeken we oplossingen voor niet-rendabele investeringen in noodzakelijke infrastructuurle aanpassingen, milieusanering en grondverwerving. Waar nodig zullen we gezamenlijk richting het Rijk optrekken om onnodig belemmerende regelgeving op te ruimen en grotere vrijheid te creëren bij het besteden van beschikbare overheidsgelden. Wij verwachten dat met hulp van dit programma een groot deel van de benodigde 1 miljoen nieuwe woningen op deze transformatielocaties gebouwd gaan worden.