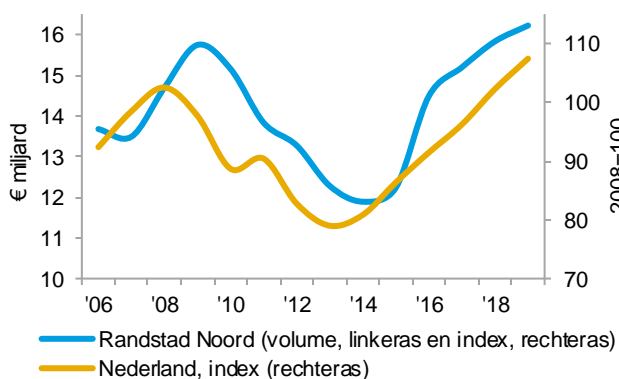




Samen met het EIB brengt Bouwend Nederland op BouwActueel alle relevante economische markt- en bedrijfsvoeringsinformatie voor leden bijeen. De website biedt inzicht in recente ontwikkelingen, prognoses en kengetallen bedrijfsvoering. Dit betreft zowel landelijke informatie als informatie voor de regio. Deze kwartaalrapportage biedt u inzicht in actuele economische ontwikkelingen voor uw regio en deelsector. Meer informatie vindt u op www.bouwendnederland.nl/bouwactueel.

Ontwikkeling bouwproductie

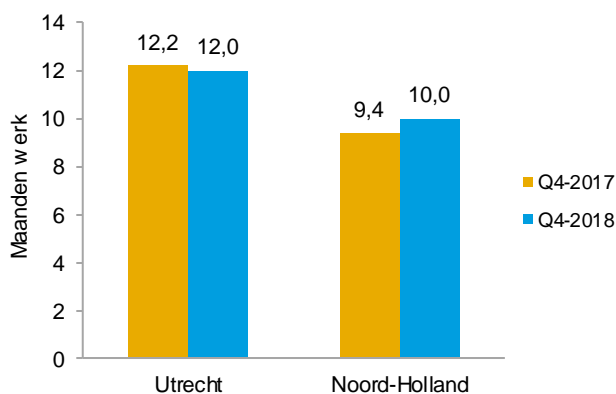


Bouwproductie groeit met 2,5%

De bouwproductie in Randstad Noord groeide in 2018 met 4%. Het bouwvolume kwam hiermee vorig jaar uit op bijna € 16 miljard, een aandeel van 23% in de totale Nederlandse bouwproductie. In zowel Utrecht als Noord-Holland nam de bouwproductie toe met 4%. Naar verwachting zal in 2019 deze groei in beide provincies afnemen. De productiegroei in de regio Randstad Noord wordt voor 2019 geraamd op 2,5%.

(Alle productiebedragen zijn in prijzen van 2017)

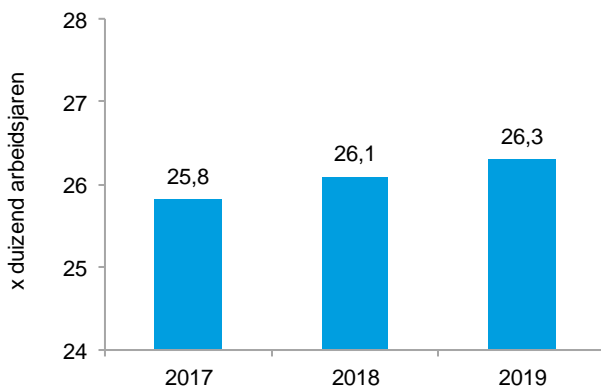
Orderportefeuilles



Stabiel beeld werkvoorraad

Met een kleine daling van 0,2 maand bleef de werkvoorraad in de provincie Utrecht in het vierde kwartaal van 2018 nagenoeg stabiel ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder. Bouwbedrijven in Utrecht hebben de hoogste werkvoorraad van alle provincies. In Noord-Holland was sprake van een lichte stijging van het onderhanden werk. De orderportefeuilles in deze provincie namen met 0,6 maand werk toe ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder.

Ontwikkeling werkgelegenheid



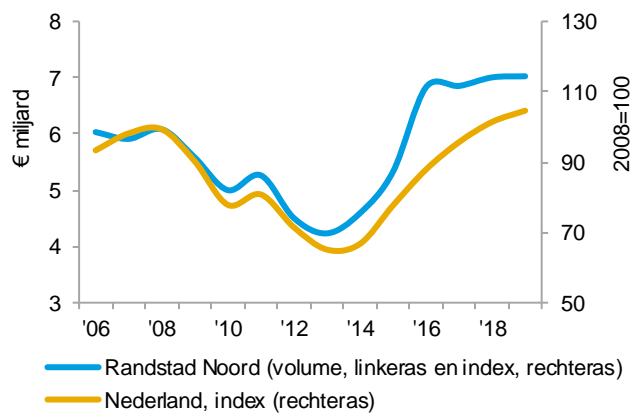
Lichte groei arbeidsvolume

De bouwwerkgelegenheid in Randstad Noord steeg in 2018 licht ten opzichte van het voorgaande jaar. Het arbeidsvolume steeg met 1%. Naar verwachting zet de ontwikkeling van de werkgelegenheid door op dit niveau. Het aantal arbeidsjaren wordt voor 2019 geraamd op 26.300. Dit betekent een stijging van 0,8%.

(Het betreft hier de werkgelegenheid van de uitvoerende bouw)



Ontwikkeling woningbouwproductie

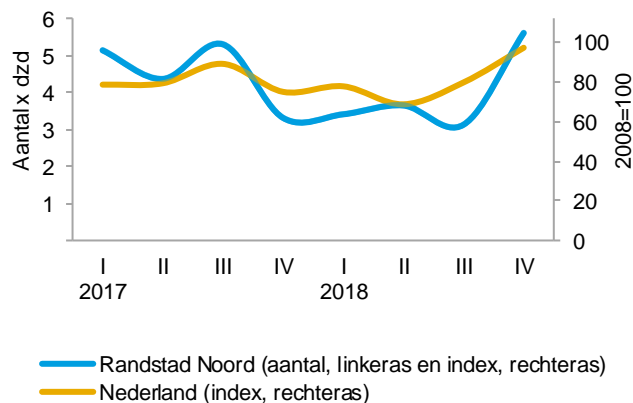


Productie stijgt licht met 0,5%*

De woningbouwproductie in Randstad Noord nam in 2018 toe met 2%. Hiermee wordt de matige ontwikkeling van de afgelopen jaren voortgezet. Naar verwachting zet deze ontwikkeling zich ook door in 2019. Voor 2019 wordt een groei van de woningbouwproductie van 0,5% verwacht. De groei in de regio blijft hiermee opvallend achter bij de groei van de woningbouw op landelijk niveau (+6%).

* *Nieuwbouw, herstel en verbouw, onderhoud*

Aantal vergunningen woningbouw



Toename aantal vergunningen

Tussen januari en juni 2018 zijn in de Randstad Noord voor ruim 7.000 woningen vergunningen verleend. Dit is een sterke afname met 26% ten opzichte van dezelfde periode in 2017. In de tweede helft van 2018 trok het aantal verleende vergunningen weer naar een niveau van ruim 8.700. Dit is een lichte stijging van 1% ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder.

Woningbouwproductie per provincie

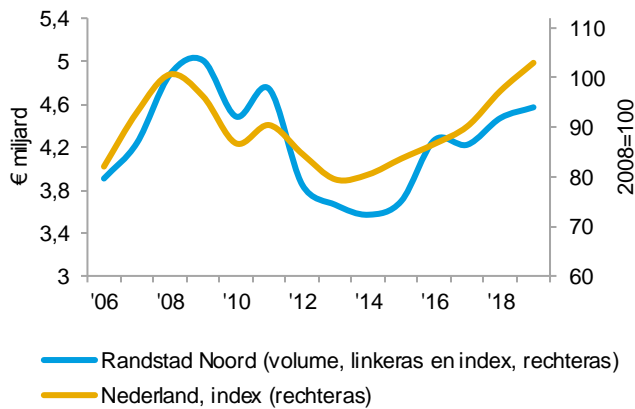
	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2017	2018	2019	2018	2019
Utrecht	2.243	2.390	2.505	6,5	5
Noord-Holland	4.610	4.615	4.520	0	-2
Totaal	6.853	7.005	7.025	2	0,5
Nederland	26.125	27.725	28.625	6	3

Utrecht drijver achter groei in Randstad Noord

De groei in 2018 werd gedreven door de provincie Utrecht. Hier nam de woningbouwproductie toe met 6,5%, terwijl de woningbouwproductie in Noord-Holland op hetzelfde niveau bleef als het jaar ervoor. Naar verwachting zal de woningbouw in Noord-Holland in 2019 zelfs krimpen (-2%). De prognose van de woningbouwproductie in Utrecht toont een stabiel beeld. Hier wordt een groei van 5% voorspeld.



Ontwikkeling utiliteitsbouwproductie

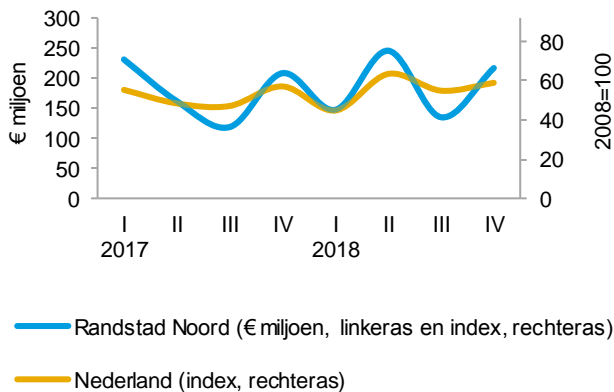


Herstel utiliteitsbouw zet door*

Het herstel van de utiliteitsbouwproductie in Randstad Noord zette in 2018 door. De productie steeg met 6% en kwam uit op een niveau van € 4,5 miljard. Hiermee heeft de regio een aandeel van 22% in de landelijke utiliteitsbouwproductie. De ramingen voor de productie in 2019 laten zien dat het herstel dit jaar afzwakt. Naar verwachting groeit de utiliteitsbouw in 2019 met 2%.

* Nieuwbouw, herstel en verbouw, onderhoud

Bouwvolume vergunningen utiliteitsbouw



Wisselend beeld vergunningen

Het volume van verleende vergunningen voor nieuwbouw* lag in de eerste helft van 2018 op hetzelfde niveau als in de eerste helft van 2017 (bijna € 400 miljoen). In de tweede helft van 2018 nam het volume af naar een niveau van ongeveer € 350 miljoen. Ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder is dit een stijging van 8%. De groei in Randstad Noord in deze periode ontwikkelt zich hiermee op hetzelfde niveau als het landelijk gemiddelde.

*Prijsniveau 2017

Utiliteitsbouwproductie per provincie

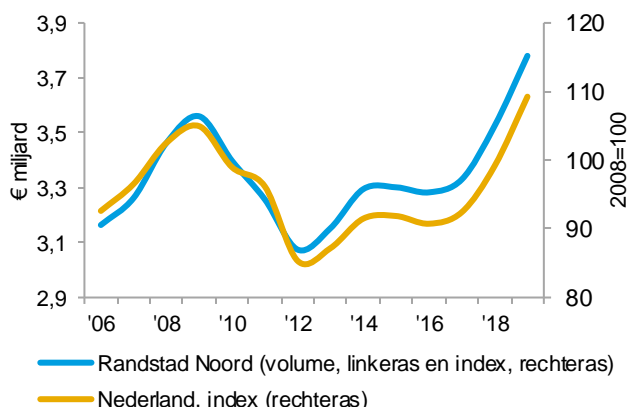
	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2017	2018	2019	2018	2019
Utrecht	1.745	1.740	1.725	-0,5	-1
Noord-Holland	2.477	2.730	2.845	10	4
Totaal	4.222	4.470	4.570	6	2
Nederland	19.325	20.775	21.925	7,5	5,5

Noord-Holland drijver achter productie

De provincie Noord-Holland is de drijver achter de sterke groei in 2018. De productie in de utiliteitsbouw groeide in Noord-Holland met 10%. De productie in de provincie Utrecht nam af met 0,5%. Naar verwachting zal de productie in Utrecht in 2019 nog verder dalen. Een vergelijkbaar beeld wordt verwacht voor Noord-Holland, waar de groei zal doorzetten, overigens wel op een lager niveau (+4%). Noord-Holland is verantwoordelijk voor 61% van het productievolume in Randstad Noord.



Ontwikkeling infraproductie

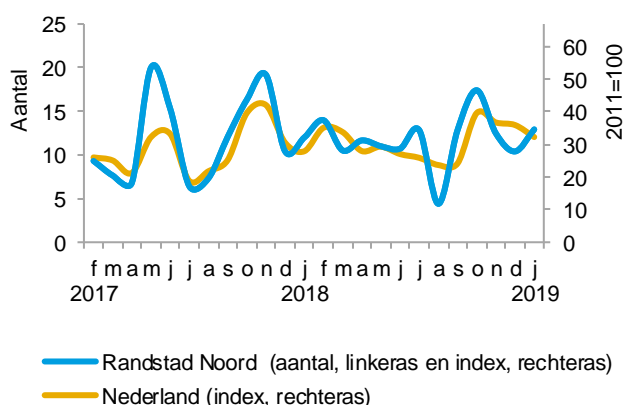


Infraproductie* blijft groeien

De gww-productie in Randstad Noord liet vorig jaar een sterke groei zien (+6%). De productie groeide hiermee iets sterker dan het landelijk gemiddelde (+5%). De totale productiewaarde van de infrasector in Randstad Noord bedraagt meer dan € 3,5 miljard, 20% van de landelijke inframarkt. De groei zet naar verwachting in 2019 door (+7%).

* *Nieuwbouw en reconstructie, reparatie en onderhoud*

Openbare aanbestedingen



Laag aantal openbare aanbestedingen

In het vierde kwartaal van 2018 werden 40 openbare aanbestedingen uitgebracht. Dit is een daling van 12% ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder. In het gehele jaar vonden 140 openbare aanbestedingen plaats. Het totaal aantal openbare aanbestedingen ligt hiermee ongeveer op hetzelfde niveau als in 2017.

Infraproductie per provincie

	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2017	2018	2019	2018	2019
Utrecht	1.070	1.145	1.240	7	8,5
Noord-Holland	2.260	2.380	2.540	5,5	6,5
Totaal	3.330	3.525	3.780	6	7
Nederland	17.175	18.075	19.425	5	7,5

Evenwichtige groei

De productieramingen vertonen voor de twee provincies een eenduidig beeld. In beiden provincies nam de infraproductie sterk toe. In de provincie Utrecht groeide de productie met 7%. In Noord-Holland groeide de productie met 5,5%. Naar verwachting zet deze sterke groei in beide provincies door in 2019. Utrecht heeft met 32% het kleinste aandeel in de productie in dit landsdeel.