



Bouwend Nederland onderhoudt contacten met een groot aantal gemeenten. Dat doen zowel de afdelingen als de regiokantoren. Doel is om de sector in het algemeen en de bouwbedrijven in het bijzonder te profileren. In de Gemeentelijke Bouw- en Infraoverleggen probeert Bouwend Nederland zo bij te dragen aan een gunstig ondernemingsklimaat op lokaal niveau.

# GEMEENTELIJKE BOUW- EN INFRAOVERLEGGEN



## Samen op de bres voor uw belangen

Bij de communicatie met gemeenten zijn veel bestuursleden en medewerkers van Bouwend Nederland betrokken. Onderwerpen die daarbij aan de orde komen, zijn vaak lokaal gekleurd. Maar er komen ook kwesties aan de orde die voor alle gemeenten spelen. De aanpak en klemtoon kan verschillen, maar het gezamenlijk belang voor de leden van Bouwend Nederland staat centraal. Belangrijk is dat onderwerpen die onze leden bezighouden, goed onder de aandacht van de lokale bestuurders komen. De Gemeentelijke Bouw- en Infraoverleggen die intussen in liefst 200 gemeenten plaatsvinden bewijzen het: samen staan we op de bres voor uw belangen.

## De rol van afdelingen en regiokantoren

Het zijn de afdelingen van Bouwend Nederland die het overleg met gemeenten aangaan. Ze krijgen daarbij steun van de vijf regiokantoren van Bouwend Nederland.

**Siem Bijman, regio Randstad Noord:**

### ***“Onderling vertrouwen en begrip”***

“Het Gemeentelijke Bouw- en Infraoverleg is altijd in bijzijn van leden. Zij zitten daar namens de vereniging. We praten met wethouders en afdelingshoofden. Alle onderwerpen waarin een bouwondernemer en de gemeente elkaar treffen, komen ter tafel. Woning-, utiliteitsbouw en infra komen gelijkwaardig aan bod. Naast concrete resultaten draagt het overleg bij aan het onderling vertrouwen en begrip. Alle resultaten zijn voor al onze leden na te lezen in de verslaglegging en op de website. Alle input van leden is welkom.”

## Elkaar leren ‘verstaan’

Bij een Gemeentelijke Bouw- en Infraoverleg staan onderwerpen op de agenda die direct of indirect met het werk van de leden van Bouwend Nederland te maken hebben. Dat kan variëren van het gemeentelijk aanbestedingsbeleid tot het (her)ontwikkelen van bestaande of nieuwe bouwlocaties. Maar ook het energiezuiniger maken van woningen, de lokale infrastructuur, kwaliteitsverbetering van schoolgebouwen of de Omgevingswet. Belangrijk is in elk geval dat de leden en de vertegenwoordigers van de gemeente elkaar leren ‘verstaan’.



# Uit de verslagen van de Gemeentelijke Bouw- en Infraoverleggen komt een grote variëteit aan gespreksonderwerpen duidelijk naar voren.

## 1 Onderhoud openbare ruimte

Een gemeente ziet zich genoodzaakt te bezuinigen op onderhoud van de openbare ruimte. De leden van de afdeling maken duidelijk dat infrastructuurproblemen het meest op lokaal niveau worden gevoeld. Uitstel van onderhoud leidt tot onveilige situaties en hogere kosten. Daarom is bezuinigen op termijn de duurste oplossing voor de gemeente.

De vertegenwoordigers van Bouwend Nederland maken de wethouder duidelijk dat de bouwsector kan helpen door aanleg, beheer en onderhoud van de infrastructuur en buitenruimte kostenefficiënter en kwalitatief beter uit te voeren. Dat kan door een vroegere marktbetrokkenheid te organiseren, versnelling in procedures en besluitvorming te bewerkstelligen en een passend aanbestedingsbeleid te hanteren.

## 2 Aanbesteden

Een afdeling van Bouwend Nederland biedt aan om een keer aan te schuiven en zo mogelijk te ondersteunen bij een aanbestedingsprocedure. De gemeente wil hiervan graag gebruik maken. Het Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra zorgt voor de nodige informatie.

## 3 Planologie en vergunningverlening

Bij een gemeente blijven aanvragen lang liggen. Contact met ambtenaren is niet te krijgen. Bouwend Nederland biedt aan om over oplossingen mee te denken. In het eerste gesprek blijken 230 projecten stil te liggen, sommige al jaren. Drie gesprekken later zijn alle initiatiefnemers benaderd, het proces wordt op punten aangepast en de gemeente huurt extra mensen in om achterstanden weg te werken.

## 4 Social Return

De wethouder geeft aan dat Social Return wordt ingezet bij de grotere of meerjarige werken/contracten. De vertegenwoordigers van Bouwend Nederland adviseren hem om goed te kijken naar het percentage dat gevraagd wordt. En ook om ervoor te zorgen dat leerlingen een kans krijgen. Social Return moet bovenal een praktisch middel zijn dat mensen weer op weg helpt. Een praktische (liefst regionale) invulling is daarbij het beste middel.

## 5 Startersleningen

Binnen het woonbeleid van een gemeente is de startersproblematiek een belangrijk aandachtspunt. Het college wil zoeken naar creatieve stimuleringsmaatregelen om deze groep beter te bedienen met woningverbeteringen of nieuwbouw. De afdeling van Bouwend Nederland wil graag meedenken over mogelijke maatregelen.

**Herald Immink, regio Oost:**

### ***“Er zijn belangrijke winstpunten te halen”***

“Je kunt lobby en belangenbehartiging scherpstellen. Dat is in sommige gevallen ook nodig. Maar je moet wel zorgen dat je met gemeenten in gesprek blijft en je niet isoleert. Als een uitkomst van het overleg is dat een gemeente bereid is zijn aanbestedingsbeleid zodanig aan te passen zodat er meer kansen komen voor het mkb, dan is dat een belangrijk winstpunt.”

## **Zichtbaar zijn en blijven**

Met de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2014 in het vooruitzicht is het belangrijk om als bouwsector zichtbaar te zijn en te blijven. De regio's van Bouwend Nederland hebben daar al tijdig op ingespeeld. Vrijwel alle politieke partijen zijn intussen benaderd met bouw- en infragerelateerde onderwerpen die ze in hun verkiezingsprogramma kunnen opnemen.

**Dennis Mollet, regio Zuid:**

### ***“Niet alleen halen, ook brengen”***

“We voorzien de afdelingen die een Gemeentelijke Bouw- en Infraoverleg aangaan van het nodige achterliggende cijfermateriaal, zodat ze goed beslagen ten ijs komen. Het is voor de vertegenwoordigers van Bouwend Nederland niet alleen een kwestie van halen, maar ook van brengen. Om diezelfde reden zullen we de gemeenten in het zuiden na de gemeenteraadsverkiezingen een Masterclass aanbieden voor nieuwe wethouders. De provincies hebben al enthousiast gereageerd om hierin gezamenlijk op te trekken.”

**Kijk op [www.bouwendnederland.nl/regio](http://www.bouwendnederland.nl/regio) voor meer informatie over de Bouw- en Infraoverleggen in uw regio.**



een initiatief van Bouwend Nederland

[www.debouwmaakthet.nl](http://www.debouwmaakthet.nl)



**Bouwend Nederland**

de vereniging van bouw- en infrabedrijven

[www.bouwendnederland.nl](http://www.bouwendnederland.nl)