

## Verslag van het GBIO met de gemeente Roermond

**Plaats:** MS Teams  
**Datum:** 18-1-2021  
**Aanvang:** 15.30 uur

### Deelnemers namens de gemeente:

- Wethouder Angely Waajen-Crins (Economische Zaken, Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting)
- Wethouder Rens Evers (Klimaat, Wijken en Infrastructuur)
- René Vranken (Senior inkoper/Adviseur)
- Ralf Pakbier (Clustermanager projecten)
- Gofried Fraters (Projectleider clusterrijke omgeving)

### Deelnemers namens Bouwend Nederland:

- Dhr. Smeets (Bouwbedrijven Jongen)
- Dhr. Jongen (Bouwbedrijf Jongen)
- Dhr. Smolenaers (Smolenaers Bouwgroep)
- Dhr. Huijskens (BLM)
- Dhr. Goossens (Strabag)
- Mevr. Dormans (BNL)
- Dhr. Becker (BNL)

### 1. Welkom en opening

### 2. Vaststelling verslag vorige vergadering

- Klik [hier](#) voor het verslag van 21-9-2020.
- Actiepunten

**Actiepunt: Robbert Becker deelt het contact van de gemeente Apeldoorn met Ralph Pakbier.**

### 3. Corona

Hoe kijkt Bouwend Nederland aan tegen het werken tijdens en na de Coronaperiode?

*BNL benoemt het protocol veilig doorwerken, waardoor de bouw niet of nauwelijks heeft stilgelegen. Dat is fijn voor de bedrijven, maar ook voor opdrachtgevers.*

**Jorg Huijskens:** *Projecten kunnen over het algemeen verder in de uitvoering. Hoe kunnen we na de coronatijd de aanbestedingen weer versnellen. Welke problemen worden ondervonden? Er is in de samenwerking wel behoefte om fysiek bij elkaar te komen om elkaar te spreken in projecten.*

**Mario Goossens:** *de bouwers maken wat extra kosten (busjes, keten etc.), als er nu minder wordt aanbesteed komt er een dip over 6 maanden omdat men dat geen werk heeft. De voorspelbaarheid van openbare werken is belangrijk voor bedrijven.*

**Raymond Smolenaers** *stelt dat nieuwe ontwikkelingen lastiger worden, projecten die al in ontwikkeling zijn lopen wel door en maakt men zich geen zorgen om.*

*Vanuit Bouwend Nederland wordt aandacht gevraagd voor de zorgen die er zijn over de corona-uitgaven die op gemeenten afkomen en mogelijk andere uitgaven zoals investeringen in de infra verdringen.*

**Wethouder Evers** geeft aan dat op de begroting veel projecten en ook veel infra-projecten staan. Vooral de inspraak en participatie met de omgeving moet in het voortraject goed worden gedaan. Inspraak en participatie moet nu digitaal, maar dit bevordert het proces niet in alle gevallen digitaal. Zeker niet in gevoelige en delicate zaken.

*Wethouder Waaijen geeft aan dat we in een nieuwe tijd zitten en dat vraagt om innovatie. We zullen moeten wennen aan een nieuwe, hybride situatie. Vertrouwelijkheid blijft een issue in digitaal werken, wie staat er eventueel mee te luisteren?*

#### **4. Aanbestedingsbeleid**

Tijdens de kennismaking afgelopen september is er gesproken over de manier waarop veiligheid en EMVI worden toegepast in het aanbestedingsbeleid van de gemeente.

- BNL wil een gesprek met het Aanbestedingsinstituut aanbieden op ambtelijk niveau als vervolgspraak om te kijken naar EMVI-standaarden, veiligheid en circulariteit in aanbestedingen.
- Op dit moment wordt samen met de B6 (gemeenten en provincie Noord-Brabant) pilots gedraaid om in de voorbereidingsfase veiligheid op te nemen.

**Actiepunt: Robbert Becker neemt contact op met Ralf Pakbier en René Franke om dit verder op te pakken.**

#### **5. Projectenkalender**

Opdrachtnemers van de gemeente zouden graag zien dat de haar inkoopplannen deelt. Hierover is BNL ook in gesprek met de provincie Limburg en andere gemeenten. Rijkswaterstaat publiceert ook een [inkoopplanning](#), wellicht kan dit als voorbeeld dienen.

*Mario geeft aan dat het goed is voor opdrachtnemers, maar ook voor opdrachtgevers. Wethouder Evers geeft aan dat er al een investeringsplanning is. Die investeringsplanning gemeente Roermond geeft aan dat zij kunnen voorzien in een projectenkalender om*

*Volgens Jorg is het belangrijk om te weten op welke manier het in de markt wordt gezet (EMVI, bouwteam, etc.).*

**Actiepunt: Godfried Fraters gaat in overleg met Rens Evers hoe de projectenplanning vorm kan worden gegeven en gepubliceerd.**

**6. Woningbouw Roermond**

- Wat betekent de Limburgse woonagenda voor de gemeente Roermond en de plannen van de gemeente?
- Hoe worden de subsidies gebruikt die door de [provincie Limburg](#) afgelopen december zijn toegezegd?
- Gaan bouwers of initiatiefnemers in Roermond iets merken van het aflopen van het Sloopfonds in de provincie Limburg?

*Volkshuisvestelijke opgave is groot voor Roermond. Roermond is een van de groeigemeenten in Limburg. Daarbij komt een hele grote transformatieopgave in de binnenstad. Er is ruimte en er zijn plannen. Dus we moeten ook door blijven gaan. In de kleinere kernen zijn er misschien ook kansen waar de gemeente Roermond nog naar kijkt.*

*Roermond hoefde niet te slopen. In Zuid-Limburg is er wel een sloopfonds geweest. In Roermond was er wel een contingentensystematiek en deze wordt nog steeds onderschreven. Er wordt gebouwd waar behoefte aan is en wat er nodig is, dat moet ook worden aangetoond. Met wat extra onderbouwing mag er wel extra worden gebouwd en dat mag in de toekomst weer gecompenseerd worden door sloop.*

**7. Energietransitie**

Hoe kijkt BN aan tegen de energietransitie?

*Bouwend Nederland is in de RES-regio Noord- en Midden-Limburg geen gesprekspartner. Met de aanbestedingsvormen is er veel meer te halen uit innovatie en verduurzaming. Duurzaamheid is geen harde uitsluitingsgrond binnen het aanbestedingsbeleid. In Swalmen is heel mooi gerecycled asfalt gerealiseerd. Er is heel veel kennis aanwezig in de markt, maar overheid en markt moeten elkaar uitdagen om tot nieuwe oplossingen te komen.*

**8. Omgevingswet**

1 januari 2022 wordt de Omgevingswet ingevoerd. Hoe gaat de implementatie van de Omgevingswet bij de gemeente Roermond? Wat verandert er voor vergunning-aanvragers en opdrachtnemers per 1 januari 2022? Hoe zouden we die veranderingen samen zo soepel mogelijk kunnen laten verlopen?

*Rekenkamer heeft een aantal aanbevelingen gedaan. Er is een stappenplan gemaakt en over het algemeen loopt men goed op schema. Dienstverleningsconcept en participatie zijn thema's die de gemeente Roermond sowieso gaan implementeren. Ook wanneer de wet controversieel wordt verklaard. RUT werkt aan een applicatie om veel meer informatie te ontsluiten.*

**9. BENG**

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD).

Vanuit de bouwers rijst de vraag op wat dit concreet gaat betekenen en wat er nu verandert binnen de gemeente Roermond.

*Er wordt getoetst aan landelijke wetgeving. Bij vergunningverlening zal dat dan ook worden toegepast. Waar de gemeente kan zal het extra willen stappen willen zetten. Duurzaamheidsagenda is in 2017 vastgesteld. Rens Evers stelt dat de gemeente niet zelf de windmolens*

**10. Rondvraag en sluiting**

Actiepunt	Actiehouder	Datum
Afspraak maken tussen het Aanbestedingsinstituut en afdeling inkoop.	Robbert Becker	31-1-2021
Projectenkalender samen stellen en publiceren	Godfried Fraters	Volgende vergadering
Datumvoorstel voor een nieuwe afspraak	Robbert Becker	31-1-2021