

Agenda

Agenda voor de vergadering van GBIO gemeente Waalwijk

Plaats: MS Teams
Datum: 17-5-2021
Aanvang: 14.00 uur

Gemeente Waalwijk
Wethouder Daandels

Bouwend Nederland
Erwin Muijs
Rein Croonen
Petra Landmeter
Robbert Becker

Opening

1. **Vaststelling agenda**
2. [Vaststelling verslag vorige vergadering](#)
Verslag van het vorige overleg op 24-9-2020 is te bereiken via de hyperlink.
3. **Aanbestedingsbeleid**
Naar aanleiding van het vorige overleg is er een afspraak geweest tussen de gemeente Waalwijk en Bouwend Nederland. Hierbij is er gesproken met John van der Hoven en Eric van Loon namens de gemeente Waalwijk en Jos van Alphen, Rein Croonen en Robbert Becker namens BNL.

Robbert Becker vraagt of binnen het college is gesproken over het betreffende gesprek. Dat was nog niet het geval, maar wethouder Daandels zal dit nog bespreekbaar maken. Het was namelijk geen eenvoudig gesprek. Vooraf leken verwachtingen niet duidelijk te zijn. Er komt nog een schriftelijk advies van het Aanbestedingsinstituut, maar in verband met een aantal lopende zaken was dat on hold gezet.

4. **Omgevingswet WKB**
In hoeverre is de gemeente Waalwijk klaar met implementatie van de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging die 1 januari 2022 ingaan? Wordt er al gewerkt met proefprojecten voor de Wet Kwaliteitsborging en is er al een Omgevingsvisie?

Gemeente is bezig met Omgevingswet 1.5. Ook gezondheid wordt er dan in gevangen. Eind van het jaar Omgevingswet 2.0 geïmplementeerd. Hoop moeite om het te implementeren o.a. door middel van de ICT. Tot en met juli gaat men door op de oude voet. Degene die betrokken zijn bij de Omgevingswet weten de gemeente wel te vinden.

De arbeidsmarkt is moeilijk. Er wordt ook gekeken naar andere gemeenten en wat daar van kan worden geleerd.

Bij de aannemers gaat er veel veranderen door de WKB. Bij Rein Croonen is er een afstudeerder bezig op dat gebied en daarnaast zijn ze zich ook aan het oriënteren op andere software en de veranderende processen. Zijn zzp'ers en kleinere ondernemers wel voldoende op de hoogte? Maaike Clijsen is de projectleider Wkb. Daar kunnen we terecht met vragen.

Waalwijk heeft veel inhuurkrachten. Er gaat een investeringsagenda van 1 miljoen naar de raad om te investeren in de organisatie.

De implementatie van de Omgevingswet, lange vergunningsverleningstijden en in het verlengde civieltechnisch is het nodig dat Waalwijk gaat investeren. Participatienota wordt nog besproken met de raad. Gaat onder andere om een aantal ruimtelijke ontwikkelingen. In het verleden zijn er een aantal projecten tegengehouden vanwege

participatie. Wethouder geeft aan dat er duidelijke keuzes moeten worden gemaakt over de participatie. Burgers zijn ook gebaat bij processen die doorlopen. Die moet er voor het zomerreces doorheen gaan. Is nog wel afhankelijk van de raadsagenda.

Actiepunt BNL: Met Maaïke Clijsen eens doorpraten over hoe we het geluid van de bouw kunnen laten terug klinken onder andere in de participatienota.

5. **Ruimtelijke ontwikkelingen**

In het vorige GBIO van 24-9-2020 werd aangegeven dat de gemeente Waalwijk is gericht op groei, o.a. op het gebied van inwoneraantal. Destijds werd stikstof nog als probleem ervaren. Hoe is dat nu? Kunnen de ruimtelijke ontwikkelingen doorgang vinden of zijn er nog steeds problemen? Is er ook voldoende ruimte in de te ontwikkelen Omgevingsvisie voor de (ruimtelijke) ambities van de gemeente?

Hoe ziet Waalwijk er in 2030 uit en ook in 2050?

Gaat niet alleen om wat groter te worden dan 50.000 inwoners. Maar we willen wel dat het minimale voorzieningsniveau op peil blijft. Dat betekent wel dat je wat moet groeien. Doordat Waalwijk enigszins vergrijsd en er te weinig jongeren worden aangetrokken. Waalwijk is betrokken bij de citydeals van Breda-Tilburg en Den Bosch. Waalwijk wil binnenstedelijk wat meer hoogbouw creëren. Dat betekent veel voor de woningimpuls. Centrumplan Waalwijk zal de nodige woningen opleveren en de gedempte Haven ook. De gemeenteraad vindt de discussie omtrent binnenstedelijke hoogbouw nog wel lastig.

Met de gedeputeerde Ronnes is afgesproken dat Landgoed Driessen fase 2 versneld kan worden gestart. Er worden zo'n 300 woningen naar voren gehaald. Dit betekent dat er de komende 10 jaar flink wat woningen bijkomen. Door woningcorporatie Casade wordt de komende jaren veel meer geïnvesteerd. Hierbij wordt ook gekeken naar andere vormen van wonen, zoals tijdelijke woningen. De samenwerking met de woningcorporatie is goed, waarbij de woningcorporatie zich meer richt op sociale woningbouw.

Stikstof geeft nog wel eens problemen. Het verlamt de besluitvorming en daardoor worden zaken op de lange baan geschoven. Over de ontsluiting van de Langstraat loopt nog een procedure bij de Raad van State.

Rondvraag en sluiting

6. Rondvraag

Wethouder Daandels vraagt wat het gevoel is bij de markt vanuit de bouwbedrijven? Over het algemeen zijn er genoeg aanvragen. Zowel Erwin Muijs als Rein Croonen geven aan dat er voldoende op de markt komen.