

## 4. Samen doorbouwen aan voldoende huizen



Nederland komt op dit moment 279.000 woningen tekort en een huis dreigt voor veel mensen onbetaalbaar te worden. Om een goede, passende woning voor iedereen bereikbaar te maken zullen gemeenten keuzes moeten maken. Waar er wordt gebouwd, hoeveel er wordt gebouwd en welke eisen worden er gesteld aan nieuwbouwwoningen. De markt biedt aan om samen met de overheid voldoende woningen in uw gemeente te bouwen.

### Belangrijk voor uw verkiezingsprogramma:

#### 1. **Bouw conform de wettelijke normen.**

Een stapeling van extra eisen zet de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen verder onder druk.

#### 2. **Versnel, versimpel en verduidelijk procedures.**

Stel in het kader van de Omgevingswet een Participatienota op waarin vooraf vastgelegd is wat uw gemeente van een participatietraject verwacht. Bouwbedrijven zijn er klaar voor.

#### 3. **Zorg voor voldoende bouwlocaties.**

Stuur op tenminste 130% plancapaciteit omdat de ervaring leert dat 30% van de plannen niet doorgaat. Bouw binnenstedelijk waar kan en buitenstedelijk waar moet. Heb bij verdichting oog voor de groene ruimte in verband met hittestress en klimaatadaptie. Laat woningbouw en natuurontwikkeling elkaar versterken. Houd woningbouw betaalbaar door bij stijgende bouwkosten rekening te houden met een lagere opbrengst van gemeentelijke grond.

