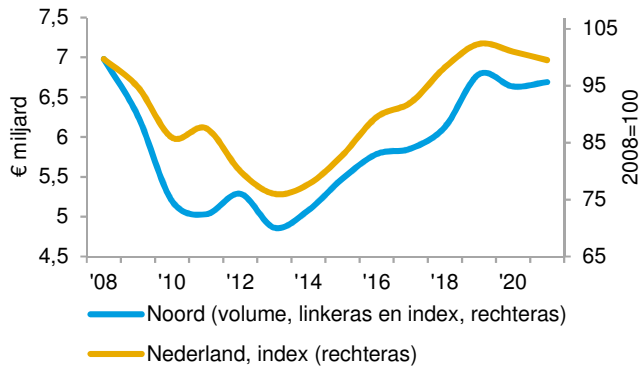




Samen met het EIB brengt Bouwend Nederland op BouwActueel alle relevante economische markt- en bedrijfsvoeringsinformatie voor leden bijeen. De website biedt inzicht in recente ontwikkelingen, prognoses en kengetallen bedrijfsvoering. Dit betreft zowel landelijke informatie als informatie voor de regio. Deze kwartaalrapportage biedt u inzicht in actuele economische ontwikkelingen voor uw regio en deelsector. Meer informatie vindt u op www.bouwendnederland.nl/bouwactueel.

Ontwikkeling bouwproductie

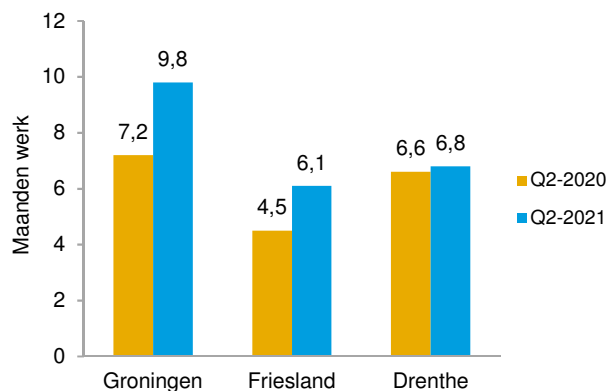


Bouwproductie groeit met 1%

De groei van de bouwproductie in regio Noord wordt dit jaar geraamd op 1%. Hiermee vertoont de bouw in deze regio herstel ten opzichte van vorig jaar (-2,5%). De groei dit jaar wordt vooral gedreven door het krachtige herstel in de woningbouw (+7%). Zowel in de utiliteitsbouw als in de gww is dit jaar sprake van sterke krimp. De totale productie in de regio komt naar verwachting uit op € 6,7 miljard.

(Alle productiebedragen zijn in prijzen van 2019)

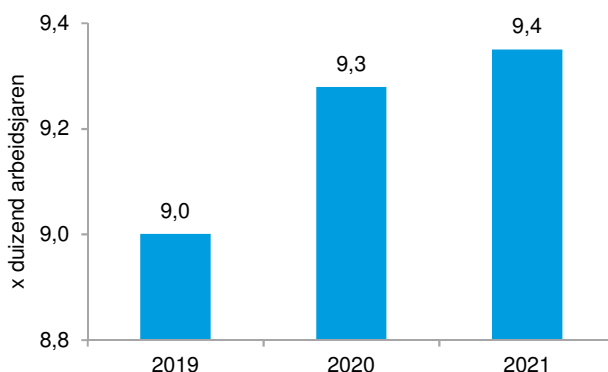
Orderportefeuilles



Werkvoorraad neemt per saldo toe

De werkvoorraad van bouwbedrijven nam in het tweede kwartaal van 2021 per saldo toe ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder. In totaal hadden bouwbedrijven 4,4 maanden meer werk. De sterkste stijging vond plaats in de provincie Groningen, waar de werkvoorraad met 2,7 maanden toenam.

Ontwikkeling werkgelegenheid



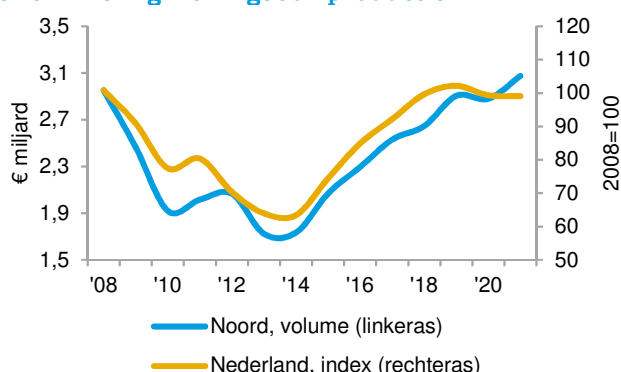
Groei arbeidsvolume zet door

De groei van de werkgelegenheid in regio Noord zet dit jaar verder door. De werkgelegenheid groeit dit jaar met 1%. Vorig jaar was nog sprake van een groei van 3%. De totale werkgelegenheid komt dit jaar uit op 9.400 arbeidsjaren.

(Het betreft hier de werkgelegenheid van de uitvoerende bouw)



Ontwikkeling woningbouwproductie

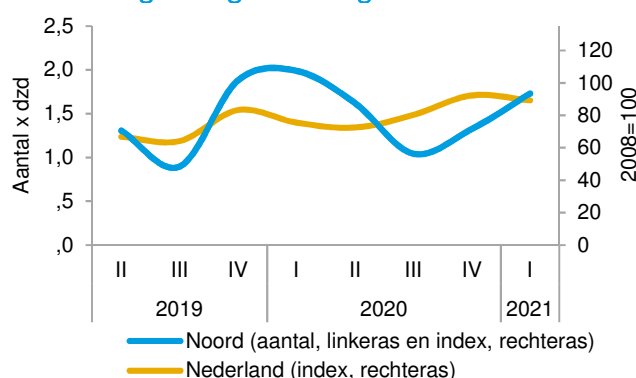


Woningbouw groeit sterk met 7%*

De woningbouwproductie groeit dit jaar naar verwachting sterk met 7%. Vorig jaar was nog sprake van krimp (-1%). Het totale volume voor de woningbouw in de regio Noord komt dit jaar uit op € 3,1 miljard, goed voor ongeveer een tiende van de totale landelijke woningbouwproductie.

* Nieuwbouw, herstel en verbouw, onderhoud

Aantal vergunningen woningbouw



Toename vergunningen

In 2020 werden voor ongeveer 6.000 woningen vergunningen verleend. Hiermee is het aantal verleende vergunningen met 10% gestegen ten opzichte van het jaar daarvoor. Vooral in de eerste helft van 2020 werden relatief veel vergunningen verleend. In de tweede helft lag het aantal vergunningen weer op een wat lager niveau. In het eerste kwartaal van dit jaar werden voor ongeveer 1.700 woningen vergunningen verleend.

Woningbouwproductie per provincie

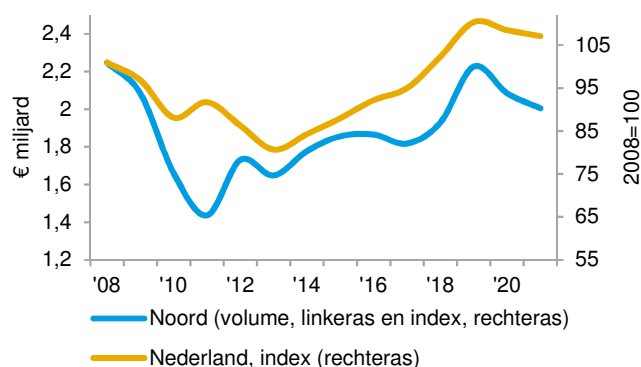
	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2019	2020	2021	2020	2021
Groningen	1.028	1.115	1.150	8,5	3
Friesland	1.094	1.050	1.125	-4	7
Drenthe	783	715	800	-8,5	12
Totaal	2.905	2.880	3.075	-1	7
Nederland	31.200	30.350	30.275	-2,5	0

Sterke groei in Drenthe en Friesland

De woningbouw groeit dit jaar in alle drie provincies. Met name in de provincies Drenthe en Friesland is sprake van een sterke groei. Hier groeit de woningbouw met 12% en 7% respectievelijk. Hiermee herstelt de woningbouw zich in beide provincies. Vorig jaar was in beide provincies namelijk sprake van een sterke krimp. In de provincie Groningen groeit de woningbouw ook solide met 3%. Hier was vorige jaar echter ook al sprake van een sterke groei van 8,5%.



Ontwikkeling utiliteitsbouwproductie

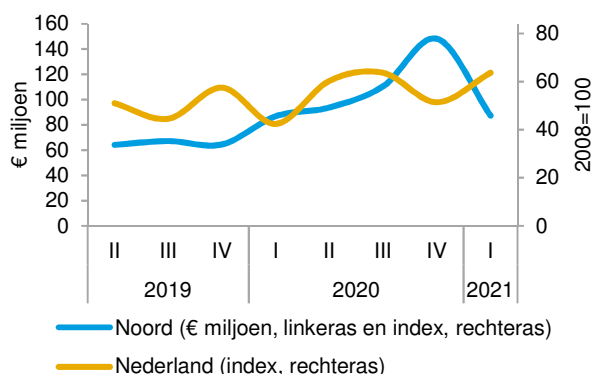


Sterke krimp in de u-bouw*

De utiliteitsbouwproductie in regio Noord krimpt dit jaar sterk met 4%, waarmee het totale volume voor de utiliteitsbouw in de regio uitkomt op € 2 miljard. De teruggang in de utiliteitsbouw dit jaar is minder sterk dan vorig jaar (-6,5%). Ook in vergelijking met de ontwikkeling van de utiliteitsbouwproductie op landelijk niveau (-1,5%) is de krimp in de regio dit jaar relatief sterk.

* *Nieuwbouw, herstel en verbouw, onderhoud*

Bouwvolume vergunningen utiliteitsbouw



Sterke toename volume bouwvergunningen

Het bouwvolume van vergunningen laat sinds 2019 een sterke positieve trend zien. Het totale vergunde volume voor de utiliteitsbouw bedroeg in 2020 € 439 miljoen. Dit is een stijging van 70% ten opzichte van het jaar daarvoor. In het eerste kwartaal van dit jaar bedroeg het vergunde volume € 87 miljoen, evenveel als in het eerste kwartaal van vorig jaar.

*Prijsniveau 2019

Utiliteitsbouwproductie per provincie

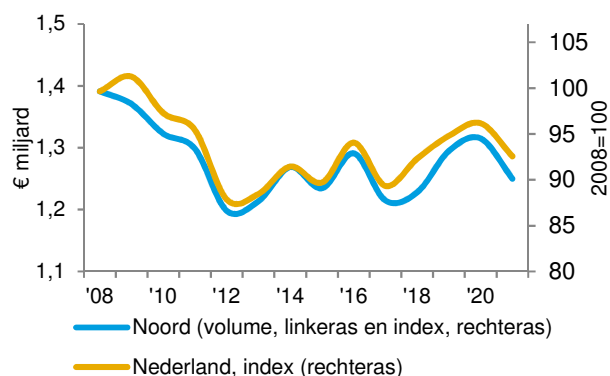
	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2019	2020	2021	2020	2021
Groningen	914	845	770	-7,5	-9
Friesland	854	780	835	-8,5	7
Drenthe	458	460	400	0,5	-13
Totaal	2.226	2.085	2.005	-6,5	-4
Nederland	23.200	22.800	22.500	-1,5	-1,5

Sterke productiedalingen in Groningen en Drenthe

De sterke krimp in de u-bouw dit jaar wordt voornamelijk gedreven door de sterke productiedalingen in Drenthe en Groningen. In Drenthe is sprake van een teruggang van de productie met maar liefst 13%, het sterkst van alle andere provincies in Nederland. Vorig jaar groeide de productie hier nog licht met 0,5%. In Groningen daalt de productie dit jaar met 9%. Hiermee zet de teruggang in de provincie dit jaar sterker door. In tegenstelling tot in Groningen en Drenthe neemt de utiliteitsbouwproductie in Friesland dit jaar sterk toe (7%).



Ontwikkeling infraproductie

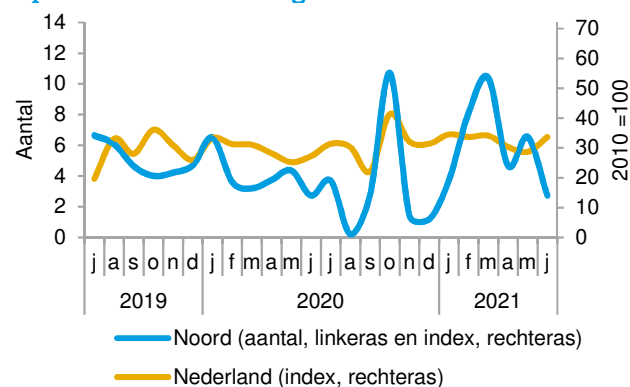


Sterke afname infraproductie*

De infraproductie in regio Noord krimpt dit jaar naar verwachting sterk met 5%. Vorig jaar was hier nog sprake van een groei van 1,5%. Het totale volume voor de infra-sector in de regio komt dit jaar uit op € 1,3 miljard. De ontwikkeling van de infraproductie in de regio is vergelijkbaar met de ontwikkeling op landelijk niveau (-4%).

* *Nieuwbouw en reconstructie, reparatie en onderhoud*

Openbare aanbestedingen



Stijging openbare aanbestedingen

In de eerste helft van dit jaar werden ongeveer 36 infraprojecten openbaar aanbesteed. Dit is een stijging van 50% ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. Hiermee zet de ontwikkeling van het aantal openbare aanbestedingen positief door ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar.

Infraproductie per provincie

	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2019	2020	2021	2020	2021
Groningen	445	455	430	2	-5,5
Friesland	440	445	425	1	-4,5
Drenthe	410	415	395	1	-5
Totaal	1.295	1.315	1.250	1,5	-5
Nederland	17.925	18.200	17.475	1,5	-4

Sterke productiedalingen

De productieramingen vertonen over de gehele linie een eenduidig beeld. De infraproductie krimpt dit jaar naar verwachting in alle drie provincies. In Friesland krimpt de productie met 4,5%, in Drenthe met 5% en in Groningen met 5,5%.