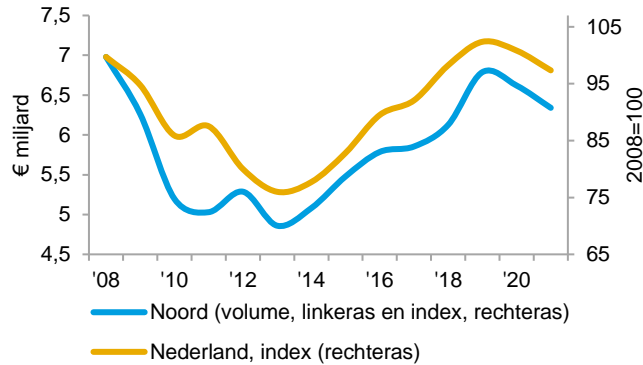




Samen met het EIB brengt Bouwend Nederland op BouwActueel alle relevante economische markt- en bedrijfsvoeringsinformatie voor leden bijeen. De website biedt inzicht in recente ontwikkelingen, prognoses en kengetallen bedrijfsvoering. Dit betreft zowel landelijke informatie als informatie voor de regio. Deze kwartaalrapportage biedt u inzicht in actuele economische ontwikkelingen voor uw regio en deelsector. Meer informatie vindt u op www.bouwendnederland.nl/bouwactueel.

Ontwikkeling bouwproductie

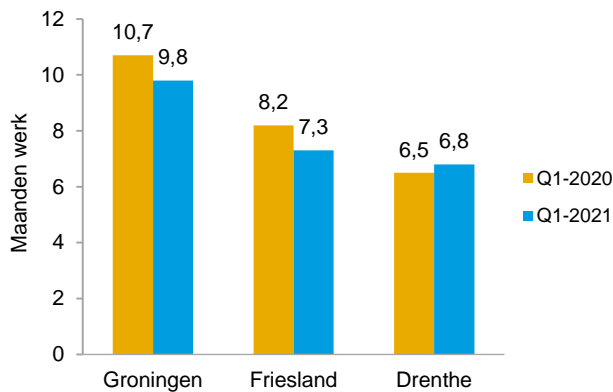


Bouwproductie krimpt met 4%

De bouwproductie in de regio Noord krimpt dit jaar naar verwachting met 4%. De teruggang in de productie zet dit jaar sterker door dan vorig jaar (-2,5%). De sterkste teruggang vindt plaats in de in de utiliteitsbouw, waar de productie naar verwachting daalt met 11%. Daarnaast wordt ook een sterke teruggang verwacht in de infra (-5%). In de woningbouw stijgt de productie naar verwachting licht met 1%. Hiermee komt de totale bouwproductie dit jaar uit op € 6,3 miljard.

(Alle productiebedragen zijn in prijzen van 2019)

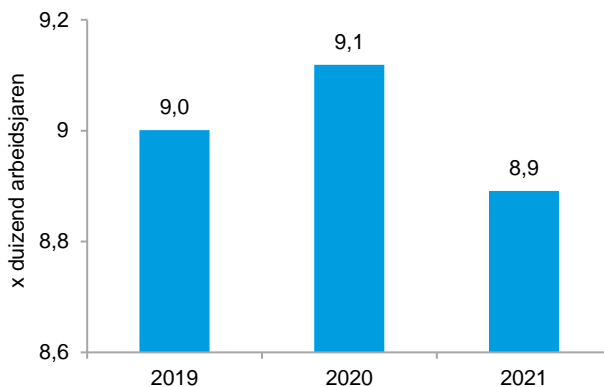
Orderportefeuilles



Werkvoorraad neemt per saldo af

De werkvoorraad van bouw-bedrijven nam in het eerste kwartaal van 2021 per saldo af ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder. In totaal hadden bouw-bedrijven 1,5 maanden minder werk. In zowel de provincie Groningen als de provincie Friesland nam de werkvoorraad af met 0,9 maand. In de provincie Drenthe was sprake van een toename van de werkvoorraad van 0,3 maand.

Ontwikkeling werkgelegenheid



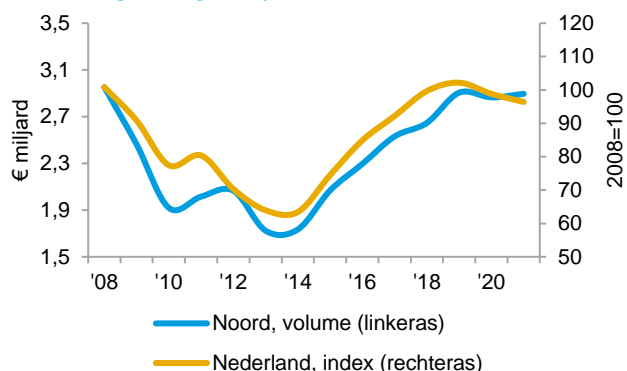
Afname werkgelegenheid

De werkgelegenheid in regio Noord daalt dit jaar naar verwachting met 2,5%, waarmee het totale arbeids-volume in de sector uitkomt op 8.900 arbeidsjaren. Vorig jaar groeide de werkgelegenheid in de regio nog met 1,3%. De daling in de werkgelegenheid in regio Noord is op hetzelfde niveau als het landelijk gemiddelde.

(Het betreft hier de werkgelegenheid van de uitvoerende bouw)



Ontwikkeling woningbouwproductie

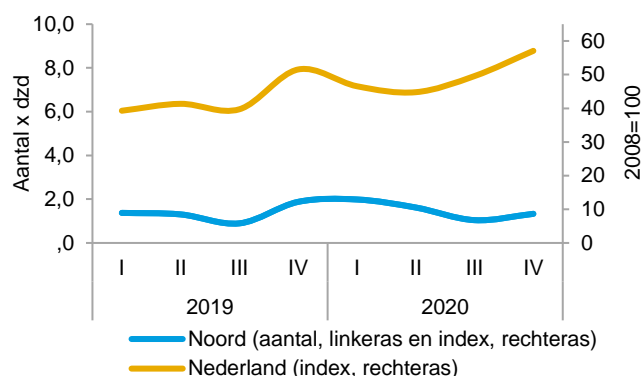


Productie groeit met 1%*

De woningbouwproductie groeit dit jaar naar verwachting licht met 1%. Vorig jaar was nog sprake van een krimp van 1,5%. Het totale volume voor de woningbouw in de regio komt dit jaar uit op € 2,9 miljard, goed voor ongeveer een tiende van de landelijke woningbouwproductie. De groei dit jaar wordt vooral gedreven door de sterke groei in de provincie Drenthe (5,5%).

* *Nieuwbouw, herstel en verbouw, onderhoud*

Aantal vergunningen woningbouw



Toename vergunningen

In 2020 werden voor ongeveer 6.000 woningen vergunningen verleend. Hiermee is het aantal verleende vergunningen met 10% gestegen ten opzichte van vorig jaar. Vooral in de eerste helft van 2020 werden relatief veel vergunningen verleend. In de tweede helft nam het aantal vergunningen weer af.

Woningbouwproductie per provincie

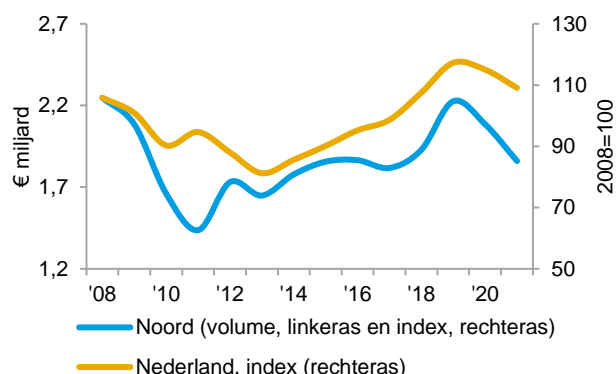
	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2019	2020	2021	2020	2021
Groningen	1.028	1.110	1.110	8	0
Friesland	1.094	1.045	1.035	-4,5	-1
Drenthe	783	710	750	-9,5	5,5
Totaal	2.905	2.865	2.895	-1,5	1
Nederland	31.200	30.200	29.475	-3	-2,5

Sterke groei in Drenthe

De groei in de woningbouw in regio Noord wordt dit jaar vooral gedreven door de sterke groei in de provincie Drenthe. Hier groeit de productie naar verwachting met 5,5%. De woningbouw in provincie Drenthe is relatief klein. In provincie Groningen stagneert de groei dit jaar. Vorig jaar was hier nog sprake van een sterke groei van 8%. In Friesland krimpt de woningbouwproductie met 1%. De krimp is hier wel minder sterk dan vorig jaar (-4,5%).



Ontwikkeling utiliteitsbouwproductie

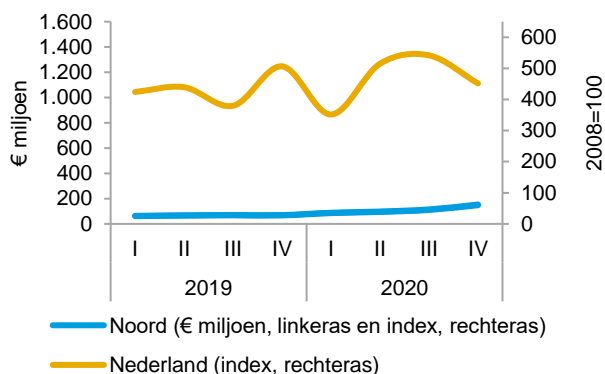


Forse krimp in de u-bouw*

De utiliteitsbouwproductie in regio Noord krimpt dit jaar fors met 11%, waarmee het totale volume voor de utiliteitsbouw in de regio uitkomt op € 1,9 miljard. De productie krimpt dit jaar bijna twee keer zo sterk als vorig jaar (-6,5%). Ook in vergelijking met de ontwikkeling van de utiliteitsbouwproductie op landelijk niveau (-4,5%) is de krimp in de regio dit jaar relatief sterk. In alle drie provincies in de regio neemt de utiliteitsbouw af.

** Nieuwbouw, herstel en verbouw, onderhoud*

Bouwvolume vergunningen utiliteitsbouw



Sterke toename volume bouwvergunningen

Het bouwvolume van vergunningen volgt sinds 2019 een positieve trend. Het totale vergunde volume voor de utiliteitsbouw bedroeg in 2020 € 437 miljoen. Dit is een stijging van 67% ten opzichte van het jaar daarvoor.

**Prijsniveau 2019*

Utiliteitsbouwproductie per provincie

	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2019	2020	2021	2020	2021
Groningen	914	845	785	-7,5	-7
Friesland	854	780	685	-8,5	-12
Drenthe	458	460	390	0,5	-15
Totaal	2.226	2.085	1.860	-6,5	-11
Nederland	23.200	22.800	21.750	-1,5	-4,5

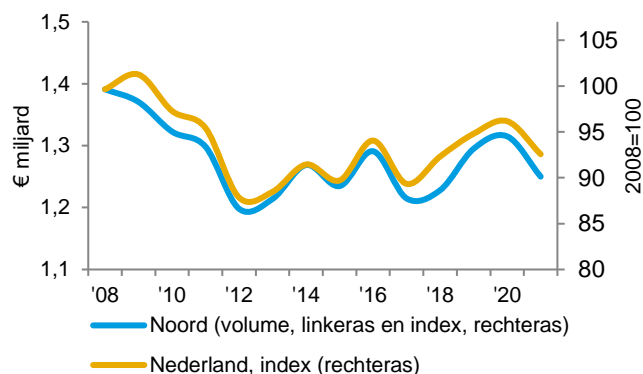
Sterke productiedalingen in de provincies

Alle provincies in regio Noord worden naar verwachting geconfronteerd sterke productiedalingen in de utiliteitsbouw. In de provincie Drenthe krimpt de productie fors met 15%. Ook in de provincie Friesland krimpt de productie fors met 12%. De productie in de provincie Groningen krimpt in vergelijking met de andere provincies in de regio minder sterk, maar nog steeds fors (-7%).





Ontwikkeling infraproductie

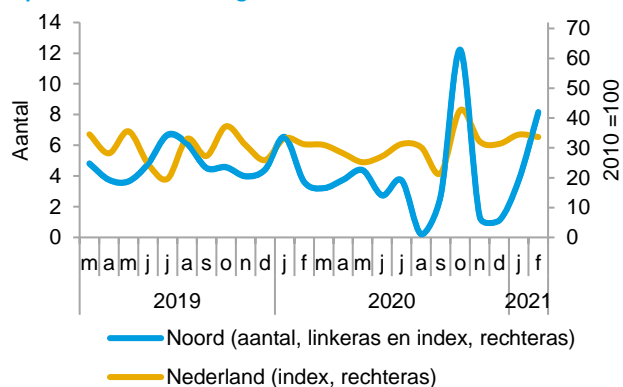


Sterke afname infraproductie*

De infraproductie in regio Noord krimpt dit jaar naar verwachting sterk met 5%. Vorig jaar was hier nog sprake van een groei van 1,5%. Het totale volume voor de infrasector in de regio komt dit jaar uit op € 1,3 miljard. De ontwikkeling van de infraproductie in de regio is vergelijkbaar met de ontwikkeling op landelijk niveau (-4%).

* *Nieuwbouw en reconstructie, reparatie en onderhoud*

Openbare aanbestedingen



Afname openbare aanbestedingen

Ten opzichte van 2019 is het aantal openbare aanbestedingen in 2020 fors afgenomen. In 2020 werden in Noord in totaal 46 infraprojecten openbaar aanbesteed. Dit zijn bijna 25% minder aanbestedingen dan in 2019. Dit jaar lijkt het aantal openbare aanbestedingen aan te trekken. In de maand februari zijn 8 projecten openbaar aanbesteed, het op één na hoogste aantal sinds december 2018.

Infraproductie per provincie

	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2019	2020	2021	2020	2021
Groningen	445	455	430	2	-5,5
Friesland	440	445	425	1	-4,5
Drenthe	410	415	395	1	-5
Totaal	1.295	1.315	1.250	1,5	-5
Nederland	17.925	18.200	17.475	1,5	-4

Sterke productiedalingen alle provincies

De productieramingen vertonen over de gehele linie een eenduidig beeld. De infraproductie krimpt dit jaar naar verwachting in alle drie provincies sterk. In Friesland krimpt de productie met 4,5%, in Drenthe met 5% en in Groningen met 5,5%.