

# Hoe start ik een proefproject Wkb?

## Factsheet juni 2021

De overgang naar de nieuwe Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb) per 1 juli 2022 zou geen verstoringen moeten opleveren voor de bouwproductie. Nederland heeft immers zijn nieuwe woningen en infrastructuur hard nodig.

De wet is een flinke verandering, en alle partijen moeten er tijdig klaar voor zijn. Zowel marktpartijen als overheden. Het is daarom van belang om in 2021 al voldoende

praktijkervaring op te doen. Proefprojecten zijn daar het geëigende middel voor.

### **Proefprojecten kun je doen:**

- A. Samen met een (bekende) kwaliteitsborger (pilot)
- B. Samen met de betreffende gemeente en de opdrachtgever (integraal proefproject)

Variant A is veilig. In variant B is het leereffect groter.

## Kennis delen = kennis vermenigvuldigen

Door ook de gemeente en onderaannemers actief te betrekken bij proefprojecten, zorg je dat iedereen zich kan voorbereiden op de Wkb. Zo'n 'integraal proefproject' vraagt extra inspanningen, maar daar hebben alle betrokkenen profijt van.

### Aanpak

#### Selecteer een representatief project

Kies een startend project, liefst representatief voor jouw bedrijf. Bij voorkeur met een kortere doorlooptijd. Als je er vroegtijdig bij bent, dan kun je ook het voorafgaande vergunningen- en meldingentraject nog meenemen. Vraag medewerking van de opdrachtgever.

#### Start goed voorbereid

- Benoem een coördinator voor dit proefproject (bijvoorbeeld de KAM coördinator). Die heeft (basis)kennis van de Wkb, en organiseert de evaluatiemomenten.
- Zorg dat de deelnemers aan het proefproject goed geïnformeerd zijn over de Wkb, voordat we starten. [Bouwend Nederland](#) en [Stichting instituut voor Bouwkwaliiteit](#) bieden veel informatie over de Wkb. Zorg dat de deelnemers een [training](#) hebben gevolgd.
- Bekijk welke tools voor kwaliteitsborging er al zijn in je eigen organisatie, voor het plannen, uitvoeren, registreren en verzamelen kwaliteitsregistraties. Keuringsplannen, registratieformulieren, maar zeker ook informatiesystemen om alle kwaliteitsregistraties compleet te verzamelen.
- Maak een plan van aanpak met omschreven doelen en evaluatiemomenten die je samen met betrokkenen (borger, opdrachtgever, gemeente, onderaannemers) wilt doorlopen.
- [Selecteer een borger](#) en vraag een offerte aan.
- Neem zelf contact op met de betreffende gemeente. Dat werkt het snelst.
- Als je er een gesubsidieerd integraal proefproject van wilt maken, vraag dan de borger om het project formeel [aan te melden](#).

#### Samen starten in de kick-off

- Bespreek taken en rollen vanuit de Wkb. Kijk of er voldoende kennis

over het Bouwbesluit / Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) aanwezig is. Vaak kan de borger je veel vertellen. [Trainingen van BOB/ KOB](#) kunnen kennis over Bouwbesluit kennis helpen opkrikken.

- Bespreek de Wkb procesgang, bij voorkeur met alle bouwpartners. Hoe ga je met de borger een 'borgingsplan' maken? Hoe ga je kwaliteit vastleggen? Niet alleen de fouten, maar juist ook het bewijs van de juiste uitvoering.

#### Van opdracht tot (virtuele)bouwmelding

- Check je contractstukken. Stel zeker dat het ontwerp voldoet aan alle relevante eisen in het Bouwbesluit.
- Zorg voor indieningsvereisten. Voer met een borger een risicobeoordeling uit op het ontwerp en kom tot een borgingsplan. Nu is duidelijk wat nodig is voor een volledig dossier. Evalueer bij de bouwmelding het project en deel kennis met je collega's.
- Evalueer als team de eerste fase (bij voorkeur met de gemeente). Benoem de leerpunten. Wat ging goed en wat vraagt nadere aandacht?

#### Van bouwmelding tot casco gereed

- Bespreek met het uitvoeringsteam het borgingsplan. Leg toetsingsmomenten ook vast in je uitvoeringsplanning. Maak werkafspraken met de borger.
- Kijk hoe koperswensen of wijzigingen nog van invloed zijn op het Bouwbesluit.
- Zorg dat relevante verwerkingsvoorschriften beschikbaar zijn. En voor een werkwijze waarin het bouwteam geen essentiële registraties mist (bewaking).
- Evalueer als team de tweede fase (bij voorkeur met de gemeente). Benoem de leerpunten.

#### Van casco gereed tot gereedmelding en oplevering

- Zorg ervoor dat de borger een goedkeuringsverklaring kan geven

en een dossier bevoegd gezag kan opmaken.

#### Dossiers op orde

- Bepaal wat je tenminste moet opslaan om invulling te geven aan toekomstige vragen of claims.

#### Inspanning

Naast de normale uren voor dit werk vraagt dit een aantal extra werkuren, met name van de uitvoerder en de kwaliteitscoördinator.

#### Externe kosten

- De borger kan onder voorwaarden subsidie voor zijn activiteiten krijgen. [Bekijk de subsidievoorwaarden](#).
- Zo nee, dan is met de borger een afspraak te maken over zijn kosten in dit bouwproject.

#### Handige informatiebronnen:

- [Informatiepagina Bouwend Nederland](#) over ondersteunende diensten en informatie.
- [Bouwend Nederland trainingsoverzicht Wkb](#)
- [Stichting instituut voor Bouwkwaliiteit](#)

#### Quick scan – ben ik er klaar voor?

- Geschikt project?
- Basiskennis over Wkb en Bouwbesluit?
- Geschikte informatiesystemen voor kwaliteitsplannen en -registraties?
- Opdrachtgever en gemeente doen mee?
- Contact met een geschikte borger?
- Projectteam heeft er tijd voor?

