



Inkoopplanning

Maart 2022

Disclaimer

Bijgaand treft u een vooruitblik van projecten en onderhoudscontracten die het Rijksvastgoedbedrijf naar verwachting gaat aanbesteden. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor nader te bezien of, hoe en wanneer aanbesteding plaatsvindt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Onder meer de effecten van COVID-19, Stikstof en de PFAS-problematiek zijn op dit moment onderwerp van onderzoek en kunnen leiden tot uitstel, vertraging of afstel van projecten. In alle gevallen is het raadzaam TenderNed in de gaten te houden. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van de inhoud van dit document contact met het Rijksvastgoedbedrijf op te nemen via Postbus.RVB.Events@rijksoverheid.nl. De volgende publicatie is in oktober 2022.

Toelichting

Alleen projecten en onderhoudscontracten met een vermoedelijke waarde hoger dan 5 miljoen euro zijn opgenomen. Deze grens is omwille van hanteerbaarheid van de lijst. Het overzicht bevat niet de opdrachten die geheim zijn verklaard of die om andere redenen niet via de gebruikelijke aanbestedingsprocedures in de markt worden gezet. We willen graag onze mooie opdrachten presenteren, ook degene die nog iets minder zeker zijn. Daarom staan bovenaan (in de eerste tabel) de volgroeide projecten die een stadium hebben bereikt waar de aanbesteding 'Vrij zeker' is. In de tweede tabel staan projecten die nog iets minder ver in de

voorbereidingsfase zijn en dus 'Minder zeker' (afgezien van projecten van Defensie en DJI, deze publiceren we alleen in het stadium 'vrij zeker'). Dat betreft het startjaar alsmede de doorgang van dit project. Projecten met bijzondere ambities, bijzondere panden of die de breedte van ons werk layen zien hebben een extra omschrijving. Met het Bruto Vloer Oppervlak (BVO) en de grootteklasse kunt u inschatten hoe groot de klus is. "Start aanbesteding" is de verwachte publicatiedatum van de aanbesteding. Voor alles geldt: dit is de beste inschatting, maar aan verandering onderhevig: hoe verder weg hoe groter de kans op afwijkingen. Met het projectnummer kan een project makkelijker gevonden worden op TenderNed.

Tot slot delen we op de laatste pagina graag onze grote overkoepelende (MVI-) ambities. Zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden en de Rijkskantoren circulair te beheren. Dat lijkt misschien ver weg, maar de eerste stappen zetten we nu al. En dat doen we samen met de markt! In lijn met gedachte van de inkoopplanning publiceren we vanaf nu zo concreet mogelijke deze ambities.

Vrij zeker


Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Beknorte omschrijving	BVO m ²	Start aanbesteding	Grootteklasse	Project#
Rijk	Den Haag		Nieuwbouw Monarch IV: een klimaatpositief project voor ambitieuze (hout) bouwers en uniek voor de overheid. Met 74 meter hoge houtbouw met een dragende diagrid gevel. We gaan emissievrij bouwen, modulair en zoveel mogelijk bio-based.	19.000	2022 - Q2	€ 50 M. of meer	22869
Rijk	Almelo	Egbert Gorterstraat 3	Nieuwbouw Rechtbank Almelo, DBM. Het huidige gerechtsgebouw hoort bij de projectontwikkeling.	5.150	2022 - Q2	€ 50 M. of meer	18131
Rijk	Utrecht	Griffioenlaan 2	Verbouwing tot Rijkskantoor voor ca 3.100 fte, verduurzaming, representatief, groen. WKO, TEO	53.722	2022 - Q2	€ 50 M. of meer	15118
Rijk	Midden-Delfland		Nieuwbouw Magazijn Koninklijke Bibliotheek, geautomatiseerd transport- en opslagsysteem		2022	€ 50 M. of meer	25248
Rijk	Assen	Mandemaat 3	Duurzame renovatie en uitbreiding kantoorpand, Design & Build. Het pand wordt klimaatadaptief, natuurinclusief, circulair en energiezuinig volgens de wettelijke eindnorm 2050. De duurzaamheids-prestaties werken als inspiratie voor gebruikers (1.370 FTE) en bezoekers. Het pand is representatief voor zijn tijd (1980) en karakteristiek goed bewaard gebleven. Tijdens het project staat duurzaam partnerschap hoog in het vaandel.	19.731	2022-Q2	€ 50 M. of meer	17424
Defensie	Eindhoven		Nieuwbouw Defensie Paraschool Vlb Eindhoven. Waterberging, BENG, Defensie Energie Omgeving Str.		2022 - Q2	€ 20 tot 25 M.	22769
Defensie	Leeuwarden		Renovatie Hoofdbaan VLB Leeuwarden. ViA en Veiligheid in Uitvoering van groot belang		2022 - Q2	€ 20 tot 25 M.	22496
Rijk	Den Haag		Duurzame renovatie van de gevel en het dak van het Nationaal Archief Den Haag, met behoud van de inspirerende bouwkunst. Het dak wordt voorzien van een nieuw isolatiepakket en sedum. De gevel van nieuwe aluminium kozijnen, isolatieglas en zonwering voor een beter en consistent binnenklimaat	36.707	2022 - Q2	€ 15 tot 20 M.	19664
Defensie	Witten		Realiseren 300m schermenschietbaan, 100m schermenschietbaan en renoveren 25m pistoolbaan		2022 - Q2	€ 10 tot 15 M.	21128
DJI	Veenhuizen	Bankenbosweg 2	Revitalisatie PI Bankenbosch voor gebruik na verhuur aan COA, GGZ en recent vastgoedbescherming		2022 - Q2	€ 10 tot 15 M.	19016
Defensie	Landelijk		Het landelijk uitvoeren van diverse verbetermaatregelen ter voorkoming van valgevaar of de gevolgen van een val op klimtorens, klimwanden en touw-/hindernisbanen op basis van het beleidskader werken op hoogte defensie.		2022 - Q2	€ 10 tot 15 M.	26649

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Beknorte omschrijving	BVO m ²	Start aanbesteding	Grootteklasse	Project#
DJI	Evertsoord	Patersstraat 4	Vervangen brandmeldinstallatie, Personenzoekinstallatie, decentrale infrastructuur PI Evertsoord		2022 - Q2	€ 05 tot 10 M.	20654
DJI	Vught	Lunettenlaan 501	Realiseren tijdelijke parkeervoorziening, PI Vught		2022 - Q2	€ 25 tot 50 M.	23246
DJI	Veenhuizen	Oude Asserstraat 20	Vervangen intercom, geluidsinstallatie en toegangscontrole PI Veenhuizen / Klein Bankenbosch		2022 - Q2	€ 05 tot 10 M.	23194
DJI	Vught	Lunettenlaan 501	Tijdelijke arbeidshallen, compartimenteringshekwerk en nieuw sportveld PI Vught		2022 - Q2	€ 05 tot 10 M.	23214
Defensie	Stroe		Realisatie nieuwbouw voertuigwasplaats Legerplaats Stroe		2022 - Q2	€ 05 tot 10 M.	27100
DJI	Middelburg	Torentijdweg 1	Vervangen Decentrale infrastructuur ICT, celtelefonie, armaturen vervangen voor LED PI Middelburg		2022 - Q2	€ 05 tot 10 M.	23436
Defensie	Den Helder		Nieuwbouw semipermanente huisvesting Fleet Marine Squadron		2022 - Q2	€ 05 tot 10 M.	25149
Raad vd R	Utrecht	Vrouwe Justitiaplein 1	Renovatie en herinrichting bouwdeel H, Rechtbank Utrecht	32.955	2022 - Q3	€ 10 tot 15 M.	17506
DJI	Zwolle	Huub v Doornestraat 15	Vervangen binnenbeveiliging fase 2	26.171	2022 - Q3	€ 05 tot 10 M.	18146
Defensie	Landelijk		BMI-vervanging regio Noord		2022 - Q3	€ 5 tot 25 Mln.	17074
Defensie	Nw Milligen		Herinrichting Kamp Nieuw Milligen, levering van diensten, middelen en voorzieningen gedurende 25 jr.		2022 - Q4	€ 50 M. of meer	23600
Defensie	Volkel		Helihangaar Volkel Nieuwbouw		2022 - Q4	€ 10 tot 15 M.	16500
Rijk	Rotterdam	Wilhelminaplein 125	Gevelherstel Zalencomplex Rechtbank Rotterdam	32.652	2022 - Q4	€ 05 tot 10 M.	16376
Defensie	Landelijk		BMI-vervanging regio Noord-west		2022 - Q4	€ 5 tot 25 Mln.	17074
Rijk	Landelijk		Onderhoud Elektra en klimaat installaties, opvolging OEK.19, percelen per regio's RVB		2022	€ 15 tot 20 M.	n.t.b.
Defensie	Leusden		Duurzame nieuwbouw Technology Center Land Leusden (TCL), minimaal GPR-gebouw score 7 à 8		2023 - Q1	€ 50 M. of meer	22620
Defensie (Rijksstelsel)	Den Haag	Plein Kalvermarkt	Renovatie tot een goed functionerend monumentaal kantoorgebouw, efficiënt en duurzaam (Rijksstelsel)	6.589	2023 - Q1	€ 25 tot 50 M.	15341
Defensie	Den Helder		Nieuwbouw realisatieopdracht van 2 gebouwen ten behoeve van de Kustwacht: Maritiem Operatie Centrum (MOC) en het Uitwijk-, Test- en Trainingscentrum (UTT) op het terrein van de Nieuwe Haven. Door groeiende verantwoordelijkheden dient ook de huisvesting hierop aangepast te worden. Focus hierbij ligt op bedrijfszekerheid, informatiebeveiliging en functionaliteit in een 24/7 organisatie.		2023 - Q1	€ 20 tot 25 M.	22666

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO m²	Start aanbesteding	Grootteklasse	Project#
Defensie	Woensdrecht		Nieuwbouw Staf- en lesgebouw 131 SQN. Trias Energetica, BENG, Natura 2000		2023 - Q2	€ 05 tot 10 M.	20464
Defensie	Volkel		F-35 Line OPS faciliteit Vliegbasis Volkel		2023 - Q3	€ 20 tot 25 M.	23601
Rijk	Landelijk		Bouwkundig onderhoud , afroepcontracten gehele voorraad Rijk, percelen per regio's RVB		2023	€ 20 tot 25 M.	n.t.b.
Rijk & Def	Landelijk		Onderh. transportinstallaties, liften en gevelinstallaties, percelen per regio's RVB en specifiek		2023	€ 10 tot 15 M.	n.t.b.
Defensie	Landelijk		Bundel Horeca: onderhoud aan horeca installaties		2023	€ 05 tot 10 M.	n.t.b.
Defensie	Havelte		Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Havelte - realisatieopdracht		2024 - Q3	€ 25 tot 50 M.	19424
Defensie	Oirschot		Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Oirschot - realisatieopdracht		2024 - Q3	€ 25 tot 50 M.	19423

Opgvolgende projecten zijn iets minder zeker omdat de laatste mijlpaal voor aanbesteding nog niet behaald is.

Minder zeker

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO m²	Start aanbesteding	Grootteklasse	Project#
Rijk	Oranje Stad	Mansionweg	Statie BZK-DgBK Centraal Overheidskantoor ipv bestuurskantoor		2022 - Q2	€ 15 tot 20 M.	10910
Rijk	Utrecht	Graadt van Roggenweg 300	Aanpassen inbouw naar Functionele Werkplek Rijk (FWR)	7.165	2022 - Q2	€ 05 tot 10 M.	24381
Raad vd R	Zwolle	Schuurmanstraat	Vervangen koppelstukken Water Mist Installatie Rechtbank Zwolle	26.941	2022 - Q2	€ 05 tot 10 M.	25081
Raad vd R	's-Gravenhage		Grootschalige integrale renovatie van in- en exterieur waarbij het primaire proces van OM, ZM, Hof en diverse J&V partners tijdens de gefaseerde uitvoering met minimale hinder doorgang vindt. De focus ligt op functionaliteit, comfort & gezondheid, veiligheid, representativiteit, ruimtelijkheid, materialisering, adaptief vermogen, duurzaamheid en innovatie.	78.000	2022 - Q3	€ 50 M. of meer	20855
Rijk	's-Gravenhage	Prins Willem-Alexanderhof 20	Onderzoek naar beveiligingsinstallaties Nationaal Archief Den Haag		2022 - Q3	€ 05 tot 10 M.	15872
Belastingd.	Apeldoorn	Laan van Westenenk 492	Groot Onderhoud (bouwkundig en installatietechnisch) van gebouw Noord		2022 - Q4	€ 25 tot 50 M.	22160
Belastingd.	Apeldoorn	Laan van Westenenk 494	Vervangen verlichting Walterboscomplex en Quintax		2022 - Q4	€ 25 tot 50 M.	22680
Rijk	Utrecht	Vrouwe Justitiaplein 1	Renovatie/groot onderhoud gebouw G en F		2022 - Q4	€ 10 tot 15 M.	23335
Rijk	Rotterdam	Posthumalaan 74	Integrale Huisvesting FP en LP inclusief Ondernijingskwadrant OM Rotterdam		2022 - Q4	€ 05 tot 10 M.	19015

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO m ²	Start aanbesteding	Grootteklasse	Project#
Rijk	Leeuwarden	Tesselschadestraat 140	Aanpassingen Normenkader Beveiliging Rijk, Brandveiligheid en beperkte MJIO	42.000	2022 - Q4	€ 05 tot 10 M.	15965
Rijk	Landelijk		Onderhoud elektra en klimaatinstallaties, opvolging OEK.19. Percelen per regio's RVB		2022	€ 50 M. of meer	n.t.b.
Defensie	Gilze Rijen, 't Harde		Integraal onderhoudscontract pilot, alle gebouwen en installaties		2022	€ 50 M. of meer	n.t.b.
RVB-breed	Landelijk		Raamovereenkomst Ingenieursdiensten		2022	€ 25 tot 50 M.	n.t.b.
Belastingd.	Apeldoorn	John F. Kennedylaan 8	Integrale vervanging toegangscontrole systeem WBC en Quintax		2023 - Q3	€ 05 tot 10 M.	20680
Belastingd.	Apeldoorn	Laan van Westenenk 490	Aanpassen E&W installaties van 1 MW naar 2 MW Walter Bos Complex Quintax	44.127	2023 - Q4	€ 20 tot 25 M.	24924
Belastingd.	Apeldoorn	Laan van Westenenk 490	Groot onderhoud luchtbehandeling Quintax Centrum Apeldoorn	44.127	2023 - Q4	€ 10 tot 15 M.	22269
Belastingd.	Apeldoorn	Laan van Westenenk 490	Bliksembeveiligingsinstallatie Quintax Centrum en Zuid Apeldoorn	44.127	2023 - Q4	€ 10 tot 15 M.	22268
Rijk	Groningen	Kempkensberg	Nieuwbouw uitbreiding huidige pand	16.000	2023	€ 50 M. of meer	22865
Rijk & Def	Landelijk		Integrale Raamovereenkomst Werken (PO), percelen per regio's RVB		2023	€ 50 M. of meer	n.t.b.
Rijk	Zwolle	Hanzelaan 310	Verbouw Hanzelaan 310 Zwolle		2023	€ 50 M. of meer	23075
Rijk	Zwolle	Hanzelaan 268	Verbouw Hanzelaan 280 Zwolle		2023	€ 25 tot 50 M.	23074
Defensie	Landelijk		Eerstelijns storingsonderhoud Defensielocaties, percelen DEF		2023	€ 25 tot 50 M.	n.t.b.
Rijk	Landelijk		Bouwkundig onderhoud, afroepcontracten gehele voorraad Rijk, percelen per regio's RVB		2023	€ 20 tot 25 M.	n.t.b.
Rijk & Def	Landelijk		Onderh. transportinstallaties, liften en gevelinstallaties, percelen per regio's RVB en specifiek		2023	€ 10 tot 15 M.	n.t.b.
Rijk	Landelijk		Raamovereenkomst Opzichtersdiensten VB, percelen per regio RVB		2023	€ 10 tot 15 M.	n.t.b.
Rijk	Oranjestad	Concordiaweg 0	Golden Rock, RCN, herhuisvesting brandweerkazerne Stata		2023	€ 05 tot 10 M.	15805
Rijk	Den Haag		Onderhoudscontract Kosovo-tribunaal Den Haag OEK+		2023	€ 05 tot 10 M.	n.t.b.
Rijk	Den Haag		Onderhoudscontract Hoftoren Den Haag IBC/maincontract		2023	€ 05 tot 10 M.	n.t.b.
Rijk & Def	Landelijk		Raamovereenkomst BOEI-inspecties		2023	€ 05 tot 10 M.	n.t.b.
Defensie	Landelijk		Onderhoud en inspectie opslagtanks, percelen defensie		2023	€ 05 tot 10 M.	n.t.b.

Ambities

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft grote (MVI)-ambities, zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden en de Rijkskantoren circulair te beheren. 2030 lijkt misschien ver weg, maar de eerste stappen zetten we nu al. En dat doen we samen met de markt. Hoe beter

we onze ambities communiceren, des te beter de marktpartijen hierop kunnen aanhaken - of reageren. In het verlengde van de inkoopplanning publiceren we daarom vanaf nu zo concreet mogelijke ambities.

Per	Wat u kunt verwachten
Veiligheid	
heden	Per 1 januari 2022 neemt het Rijksvastgoedbedrijf veiligheidsgedrag en veiligheidsbewustzijn op trede 2 van de Safetycultureladder als verplichting op in nieuw te sluiten contracten. Zelf staan we nu op trede 3 en zijn onderweg naar 4. Zie https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/veiligheid/nieuws/2019/06/14/opdrachtnemers-moeten-veiligheidsbewustzijn-aantonen
Circulair bouwen	
	We hanteren in onze projecten 3 ambitieniveaus. De eisen op basisniveau zullen periodiek bijgesteld worden op basis van de leerlessen uit de koploper en plus-projecten.
Januari 2023	Basisniveau: Januari 2023 gaat in iedere aanbesteding een set van contracteisen mee voor circulariteit. Dit is de "bodem" en geeft het minimaal te behalen niveau in ieder project aan. De eisen worden in 2022 geleidelijk geïmplementeerd. Het gaat onder andere om een maximale MPG score voor nieuwbouw kantoren en eisen voor de toepassing van hergebruikte en biobased materialen.
In sommige projecten en steeds vaker	Plusniveau: In een toenemend aantal aanbestedingen belonen we partijen die meerwaarde leveren boven het basisniveau, bijvoorbeeld middels gunningscriteria. Ook wordt er een ambitieuzere set eisen ontwikkeld voor dit niveau.
In sommige projecten en steeds vaker	Koploperniveau: In de koploperprojecten verkennen we het maximaal haalbare voor verschillende duurzaamheidsthema's. Schaalbaarheid naar de toekomst zijn een belangrijke voorwaarde voor de selectie van deze projecten. Voorbeelden van circulaire koploperprojecten zijn het Project Kantoor vol Afval (KAVA) waar de grenzen van toepassing van hergebruikte materialen in een renovatie verkennen en de nieuwbouw Monarch 4 te Den Haag, waar we de markt prikkelen een houten hoogbouw te realiseren met maximale toepassing van hernieuwbare materialen.
SEB: Schoon en Emissieloos Bouwen	
	Het Rijksvastgoedbedrijf committeert zich aan de rijksdoelstelling van 60% stikstofreductie op de bouwplaats in 2030. Hiervoor nemen we actief deel in de rijksbrede samenwerking "Op weg naar SEB", zie ook www.opwegnaarseb.nl
2022	Dit jaar implementeren we een set met contracteisen voor een schone en emissiearme bouwplaats voor ieder project. Het gaat hierbij onder meer om eisen aan de emissies van materieel en logistiek.
Periodiek bijgesteld richting 2030	Deze eisen zullen richting 2030 periodiek in samenspraak met onder meer brancheverenigingen en de markt worden verhoogd richting bijvoorbeeld een toenemende verplichte inzet van Zero Emissie materieel. Daarnaast zijn er ook binnen dit thema een aantal koploper projecten die we benutten om samen met marktpartijen te leren en innovatie te bevorderen op het gebied van materieel, logistiek en bouwproces. (bijvoorbeeld modulaire bouw en lichtere bouwmaterialen)