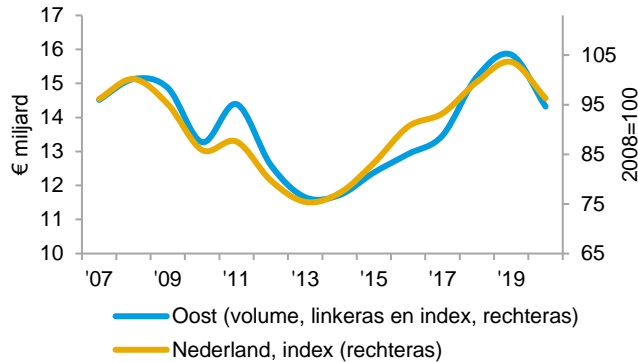




Samen met het EIB brengt Bouwend Nederland op BouwActueel alle relevante economische markt- en bedrijfsvoeringsinformatie voor leden bijeen. De website biedt inzicht in recente ontwikkelingen, prognoses en kengetallen bedrijfsvoering. Dit betreft zowel landelijke informatie als informatie voor de regio. Deze kwartaalrapportage biedt u inzicht in actuele economische ontwikkelingen voor uw regio en deelsector. Meer informatie vindt u op www.bouwendnederland.nl/bouwactueel.

Ontwikkeling bouwproductie

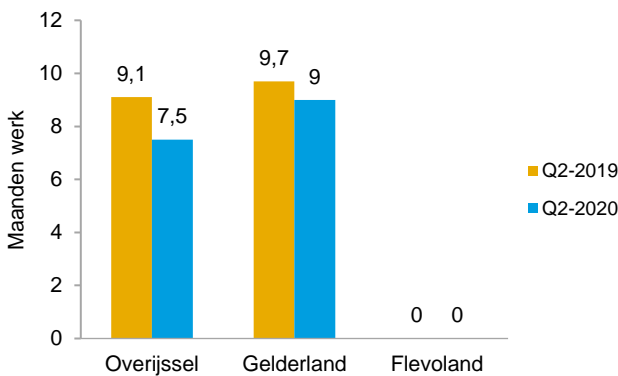


Bouwproductie krimpt met 6,5%

De bouwproductie in regio Oost krimpt dit jaar met 6,5%, waarmee het totale volume in de regio uitkomt op ruim € 14,4 miljard. De sterke daling dit jaar is met name het gevolg van de sterk afnemende productie in de woningbouw (-9%) en de utiliteitsbouw (-13%) in de regio. Daarnaast wordt ook een teruggang van de infraproductie verwacht (-5,5%).

(Alle productiebedragen zijn in prijzen van 2018)

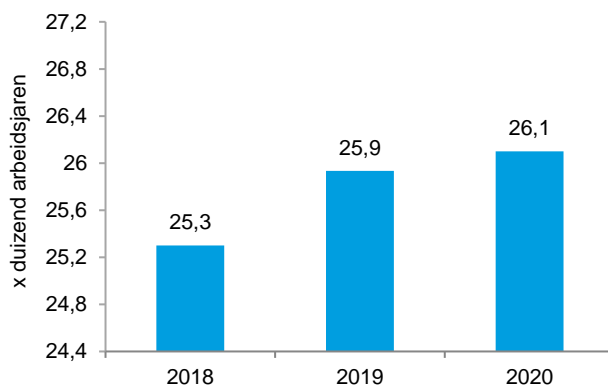
Orderportefeuilles



Werkvoorraad neemt per saldo af

De werkvoorraad van bouwbedrijven nam in het tweede kwartaal van dit jaar per saldo af met 2,3 maanden werk ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder. In de provincie Overijssel moesten bouwbedrijven het stellen met 1,6 maanden minder werk. De teruggang was in de provincie Gelderland minder sterk. Hier daalde de werkvoorraad met 0,7 maand. Voor de provincie Flevoland kan op basis van voorhanden data geen betrouwbaar beeld van het tweede kwartaal gegeven worden.

Ontwikkeling werkgelegenheid



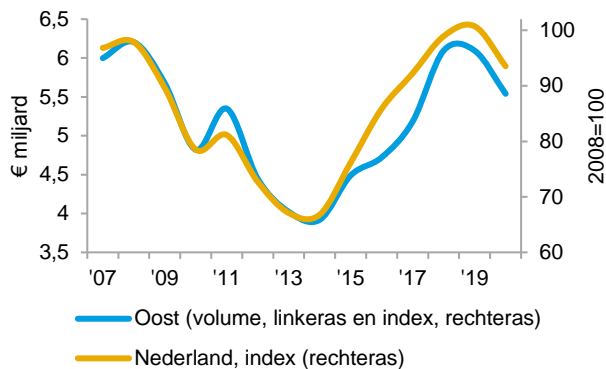
Lichte toename arbeidsvolume

Het totale arbeidsvolume voor regio Oost wordt voor dit jaar geraamd op 26.100 arbeidsjaren. Dit is een lichte stijging ten opzichte van het arbeidsvolume een jaar eerder (25.900 arbeidsjaren).

(Het betreft hier de werkgelegenheid van de uitvoerende bouw)



Ontwikkeling woningbouwproductie

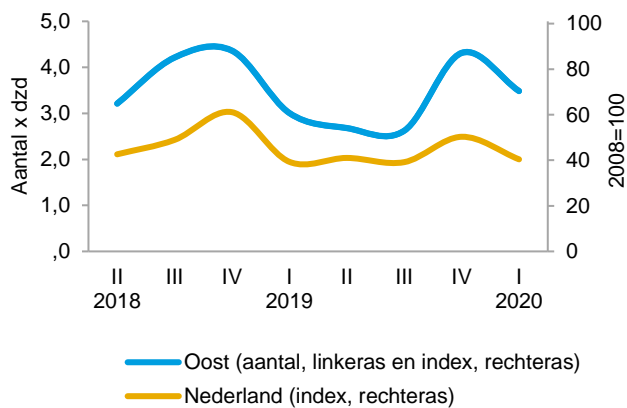


Woningbouw krimpt met 9%*

De woningbouw in de oostelijke drie provincies krimpt dit jaar met 9%, vergelijkbaar met het beeld op landelijk niveau. Het totale volume voor de woningbouw in de regio komt hiermee uit op ruim € 5,5 miljard, goed voor een vijfde van de landelijke woningbouwproductie.

* Nieuwbouw, herstel en verbouw, onderhoud

Aantal vergunningen woningbouw



Fors minder vergunningen

In 2019 betref het aantal verleende vergunningen voor woningen ruim 12.000, waarmee het totaal aantal verleende vergunningen dat jaar 20% lager uitkwam dan het jaar ervoor. De afname van de vergunningverlening vindt zijn oorsprong in de aanbodrestricties die tot stand zijn gekomen door het beleid rond ruimtelijk beleid, PFAS en stikstof.

Woningbouwproductie per provincie

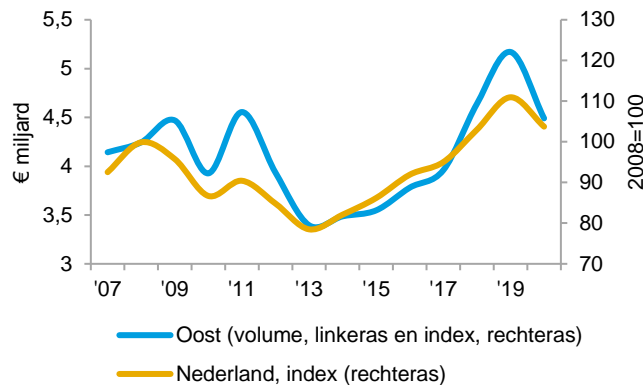
	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2018	2019	2020	2019	2020
Overijssel	1.897	1.930	1.705	3	-11,5
Flevoland	763	830	785	9	-5,5
Gelderland	3.435	3.335	3.050	-3	-8,5
Totaal	6.095	6.095	5.540	0	-9
Nederland	29.275	29.875	27.475	2	-8

Sterke productiedalingen op provinciaal niveau

Op provinciaal niveau treedt de teruggang van de woningbouwproductie in de regio op langs de gehele linie. Procentueel neemt de productie in de provincie Overijssel het sterkst af met 11,5%, gevolgd door de provincies Gelderland (-8,5%) en Flevoland (-5,5%). In zowel Overijssel als Flevoland was vorig jaar nog sprake van een solide tot sterke groei. In Gelderland liep de productie vorig jaar ook al terug.



Ontwikkeling utiliteitsbouwproductie

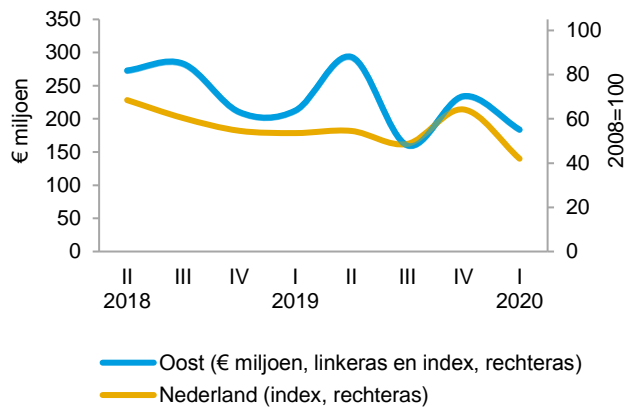


U-bouw* krimpt met 13%

Door de sterke afname in de vergunningverlening, neemt de utiliteitsbouwproductie in de regio dit jaar fors af met 13%, waarmee het bouwvolume in deze deelmarkt uitkomt op ongeveer € 4,5 miljard, goed voor 21% van de landelijke utiliteitsbouwproductie.

* Nieuwbouw, herstel en verbouw, onderhoud

Bouwvolume vergunningen utiliteitsbouw



Afname vergunningenvolume

In 2019 is het volume van de verleende vergunningen voor nieuwbouw* afgenomen ten opzichte van een jaar eerder. In 2019 betrof het bouwvolume van verleende vergunningen ongeveer € 900 miljoen, 13% lager dan een jaar eerder.

*Prijsniveau 2018

Utiliteitsbouwproductie per provincie

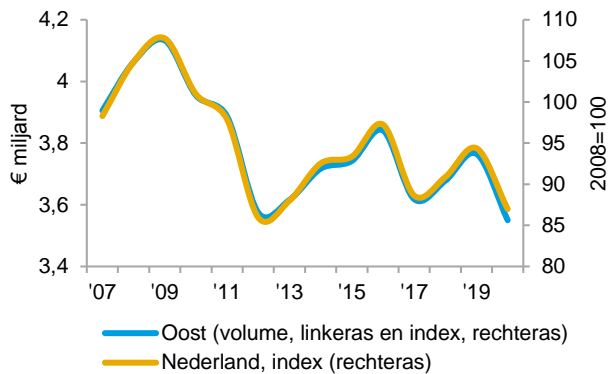
	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2018	2019	2020	2019	2020
Overijssel	1.364	1.545	1.275	13,5	-17,5
Flevoland	646	715	765	10,5	7
Gelderland	2.629	2.910	2.450	10,5	-16
Totaal	4.639	5.170	4.490	11,5	-13
Nederland	21.100	22.700	21.250	7,5	-6,5

Afnemende productie in grotere provincies, stijging in Flevoland

Op provinciaal niveau loopt de ontwikkeling van de utiliteitsbouwproductie uiteen. In de twee grootste provincies (Gelderland en Overijssel), loopt de productie fors terug met 16 tot 17,5%. In Flevoland lijkt de sterke groei van vorig jaar dit jaar aan te houden, alhoewel op een lager niveau. De productie groeit hier met 7%. Deze sterke groei is echter onvoldoende om het beeld voor de gehele regio om te slaan, gezien Flevoland goed is voor slechts 17% van de utiliteitsbouwproductie in de regio.



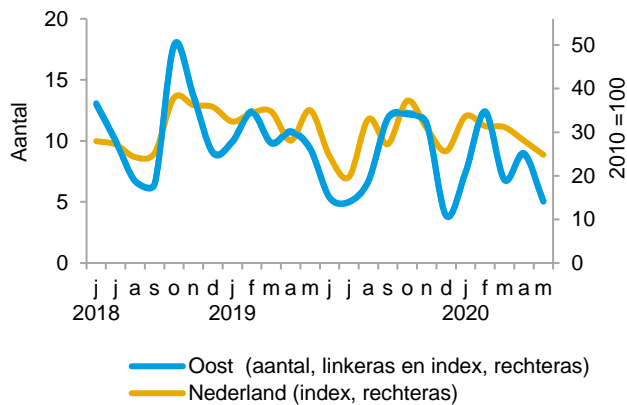
Ontwikkeling infraproductie



Infraproductie* krimpt met 5,5%
Evenals de woning- en utiliteitsbouw, krimpt de gww-sector dit jaar. De teruggang in deze sector is in vergelijking met de eerder genoemde deelmarkten wel minder fors (-5,5%). Het totale volume voor de gww-sector wordt voor dit jaar geraamd op ruim € 3,5 miljard, goed voor 20% van de landelijke infraproductie.

* *Nieuwbouw en reconstructie, reparatie en onderhoud*

Openbare aanbestedingen



Aantal openbare aanbestedingen gedaald

In 2019 zijn 11% minder projecten openbaar aanbesteed in vergelijking met het jaar ervoor. In de periode tot en met mei zijn er dit jaar in totaal 41 infrastructurele projecten openbaar aanbesteed, dit zijn 22% minder aanbestedingen in vergelijking met dezelfde periode een jaar eerder. De ontwikkeling van het aantal aanbestedingen in de regio volgt vanaf het begin van dit jaar een negatieve trend.

Infraproductie per provincie

	Volume, € miljoen			Jaarlijkse verandering, %	
	2018	2019	2020	2019	2020
Overijssel	1.278	1.315	1.245	3	-5,5
Flevoland	250	255	250	2	-2
Gelderland	2.150	2.195	2.055	2	-6,5
Totaal	3.678	3.765	3.550	2,5	-5,5
Nederland	16.825	17.250	16.350	2,5	5

Afname infraproductie op provinciaal niveau

De teruggang van de infraproductie in de regio wordt vooral gedreven door de afnemende productie in de provincie Gelderland (-6,5%), goed voor 58% van de regionale infraproductie. Ook in de provincie Overijssel neemt de infraproductie sterk af (-5,5%). In Flevoland is de teruggang in vergelijking met de andere provincies in de regio meer gematigd (-2%).