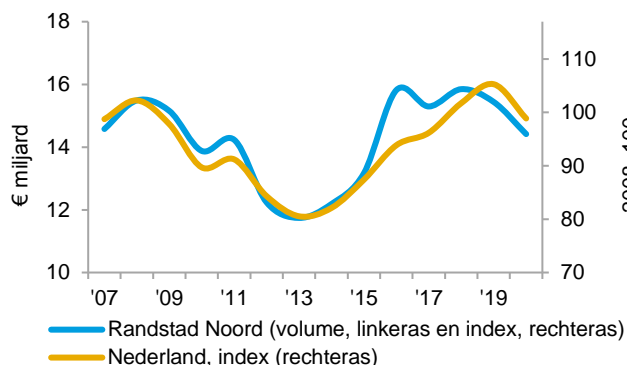




Samen met het EIB brengt Bouwend Nederland op BouwActueel alle relevante economische markt- en bedrijfsvoeringsinformatie voor leden bijeen. De website biedt inzicht in recente ontwikkelingen, prognoses en kengetallen bedrijfsvoering. Dit betreft zowel landelijke informatie als informatie voor de regio. Deze kwartaalrapportage biedt u inzicht in actuele economische ontwikkelingen voor uw regio en deelsector. Meer informatie vindt u op www.bouwendnederland.nl/bouwactueel.

Ontwikkeling bouwproductie

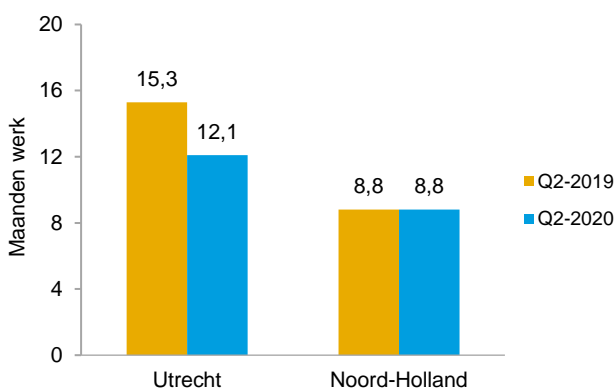


Bouwproductie krimpt met 6,5%

De totale bouwproductie in Randstad Noord neemt dit jaar naar verwachting af met 6,5% naar een volume van € 14,4 miljard. De krimp in de regio dit jaar is vergelijkbaar met de krimp op landelijk niveau (-7%) en wordt vooral gedreven door de teruggang in de woningbouw (-8%) en de utiliteitsbouw (-6%).

(Alle productiebedragen zijn in prijzen van 2018)

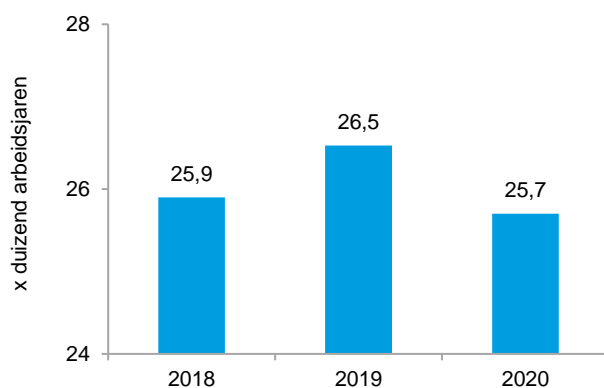
Orderportefeuilles



Werkvoorraad neemt per saldo af

De werkvoorraad van bouwbedrijven is in het tweede kwartaal van dit jaar per saldo met 3,2 maanden werk afgenomen ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder. Deze afname in de werkvoorraad is in zijn geheel toe te wijzen aan de dalende werkvoorraad in de provincie Utrecht. In Noord-Holland begaf de werkvoorraad zich in deze periode op hetzelfde niveau als een jaar eerder.

Ontwikkeling werkgelegenheid



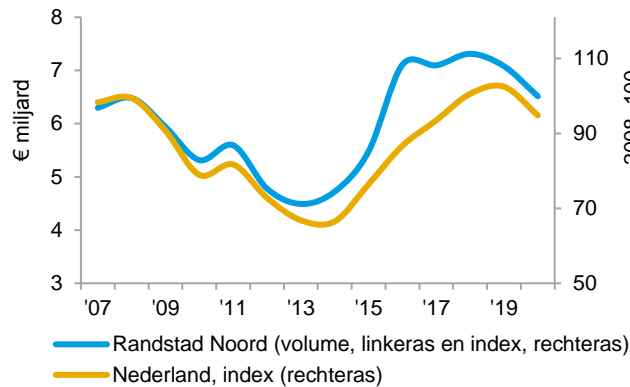
Afname werkgelegenheid

De werkgelegenheid in de regio neemt dit jaar naar verwachting met 3% af ten opzichte van vorig jaar. In 2019 was er nog sprake van een toename. Het totale arbeidsvolume komt dit jaar uit op 25.700 arbeidsjaren.

(Het betreft hier de werkgelegenheid van de uitvoerende bouw)



Ontwikkeling woningbouwproductie

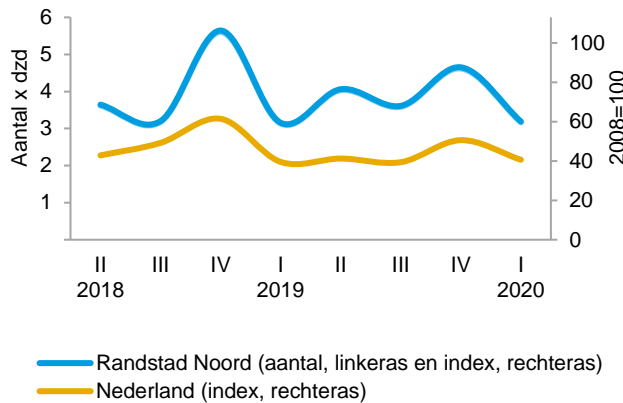


Productie krimpt met 8%*

Als gevolg van de afnemende vergunningverlening in 2019 krimpt de woningbouwproductie dit jaar met 8%. De woningbouw in de regio ontwikkelt zich op hetzelfde niveau als de landelijke woningbouwproductie. Het volume voor de woningbouw in de regio wordt geraamd op ruim € 6,5 miljard, goed voor ongeveer 24% van de landelijke woningbouwproductie.

* Nieuwbouw, herstel en verbouw, onderhoud

Aantal vergunningen woningbouw



Sterke afname verleende vergunningen

In 2019 is het aantal verleende vergunningen voor woningen als gevolg van o.a. ruimtelijk beleid en het beleid rond stikstof en PFAS met 32% afgenomen ten opzichte van een jaar eerder. In 2019 werden er voor ruim 10.000 woningen vergunningen verleend.

Woningbouwproductie per provincie

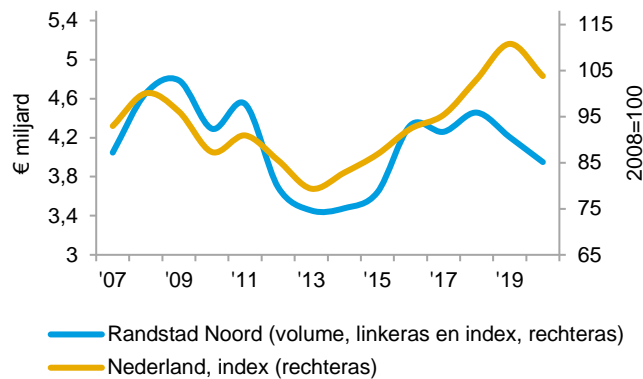
| | Volume, € miljoen | | | Jaarlijkse verandering, % | |
|------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------------------|-----------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 |
| Utrecht | 2.466 | 2.470 | 2.270 | 0 | -8 |
| Noord-Holland | 4.846 | 4.615 | 4.245 | -5 | -8 |
| Totaal | 7.312 | 7.085 | 6.515 | -3 | -8 |
| Nederland | 29.275 | 29.875 | 27.475 | 2 | -8 |

Afname woningbouwproductie op provinciaal niveau toont evenredig beeld

Op provinciaal niveau zien we dat de woningbouwproductie met 8% afneemt in zowel de provincie Noord-Holland als de provincie Utrecht. In Utrecht was vorig jaar geen sprake van groei. In Noord-Holland was vorig al sprake van een teruggang van de woningbouwproductie met 5%.



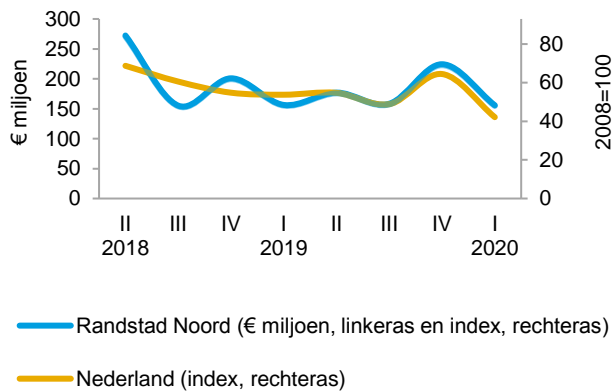
Ontwikkeling utiliteitsbouwproductie



Teruggang u-bouw zet door*
De teruggang in de utiliteitssector zet dit jaar door. Vorig jaar was al sprake van een krimp van 5,5%. De krimp zet dit jaar op ongeveer het zelfde niveau door (-6%). Ten opzichte van het landelijk beeld, presteert de utiliteitsbouw in de regio ondergemiddeld. In totaal wordt het totale volume voor de utiliteitsbouw dit jaar geraamd op ruim € 3,9 miljard.

* Nieuwbouw, herstel en verbouw, onderhoud

Bouwvolume vergunningen utiliteitsbouw



Afname vergund bouwvolume
Evenals in de woningbouwsector, vond er vorig jaar een teruggang plaats in het bouwvolume van de verleende vergunningen. In 2019 betrof het bouwvolume van verleende vergunningen € 716 miljoen. In 2018 was dit nog € 800 miljoen.

*Prijsniveau 2018

Utiliteitsbouwproductie per provincie

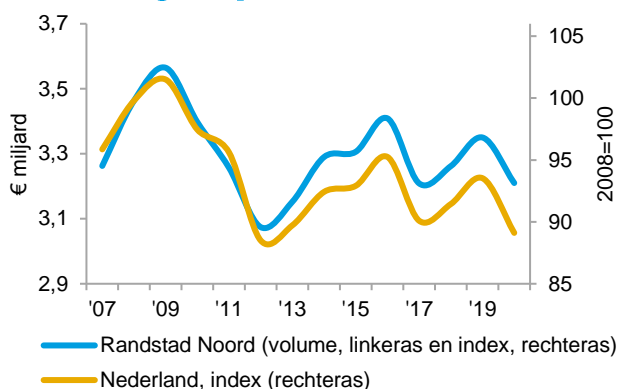
| | Volume, € miljoen | | | Jaarlijkse verandering, % | |
|------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 |
| Utrecht | 1.753 | 1.705 | 1.555 | -2,5 | -9 |
| Noord-Holland | 2.704 | 2.50 | 2.395 | -7,5 | -4 |
| Totaal | 4.457 | 4.205 | 3.950 | -5,5 | -6 |
| Nederland | 21.100 | 22.700 | 21.250 | 7,5 | -6,5 |

Sterke afname u-bouwproductie in Utrecht
In de provincie Utrecht neemt de utiliteitsbouwproductie dit jaar af met 9%. Vorig jaar was hier ook al sprake van een teruglopende productie, alhoewel minder sterk (-2,5%). In de provincie Noord-Holland neemt de productie af met 4%. In tegenstelling tot de provincie Utrecht, krimpt de productie hier minder sterk ten opzichte van vorig jaar (-7,5%).





Ontwikkeling infraproductie

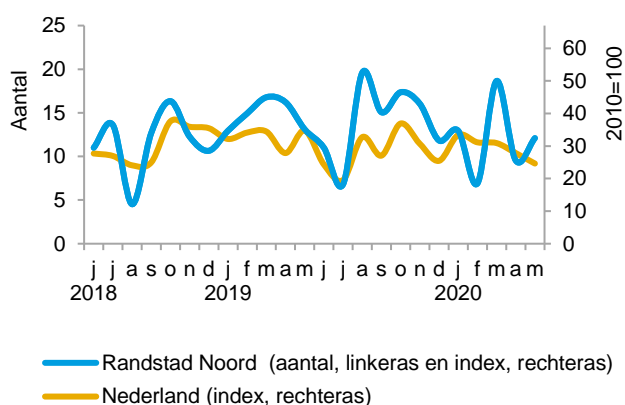


Afnemende infraproductie*

Waar de infraproductie vorig jaar nog een solide groei van 2,5% liet zien, krimpt de productie dit jaar met 4%. Het totale volume voor de gww-sector in de regio komt hiermee uit op ruim € 3,2 miljard.

* Nieuwbouw en reconstructie, reparatie en onderhoud

Openbare aanbestedingen



Afname openbare aanbestedingen

In 2019 werden 172 infrastructurele projecten openbaar aanbesteed. Dit is 41% meer dan een jaar eerder. Echter lijkt deze stijging dit jaar niet door te zetten. In de periode tot en met mei zijn er dit jaar in totaal 60 infrastructurele projecten openbaar aanbesteed, dit zijn 20% minder openbare aanbestedingen in vergelijking met dezelfde periode een jaar eerder.

Infraproductie per provincie

| | Volume, € miljoen | | | Jaarlijkse verandering, % | |
|------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------------------|-----------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 |
| Utrecht | 1.048 | 1.075 | 1.050 | 2,5 | -2,5 |
| Noord-Holland | 2.214 | 2.275 | 2.160 | 3 | -5 |
| Totaal | 3.262 | 3.350 | 3.210 | 2,5 | -4 |
| Nederland | 16.825 | 17.250 | 16.350 | 2,5 | -5 |

Sterke afname infraproductie in Noord-Holland

De infraproductie in Noord-Holland, goed voor twee derde van de regionale infraproductie, neemt dit jaar sterk af met 5%. In de provincie Utrecht is ook sprake van een teruggang in de infrasector, alhoewel minder sterk dan in de provincie Noord-Holland. De infraproductie in Utrecht krimpt dit jaar met 2,5%.