

Verslaglegging Gemeentelijk Bouw en Infra overleg Weert

Plaats: MS Teams
Datum: 22-09-2020
Aanvang: 13.00-14.00 uur

Deelnemers namen de gemeente zijn:

- Wethouder Wendy van Eijk (financiën, ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, vergunningen, toezicht en handhaving, verkeer & vervoer).
- Wethouder Martijn van den Heuvel (economie, participatie, arbeidsmarkt, openbaar gebied, verkeer en vervoer)
- Dhr. Pierre Heuts (Senior beleidsadviseur economie)
- Marianne Arts (Beleidsadviseur wonen)

Deelnemers namens Bouwend Nederland:

- Johan Janssen (BNL en afvaardiging Infra)
- Raymond Smolenaers (afvaardiging Bouw)
- Rene Mobers (afvaardiging Bouw)
- Hanneke van Eijndhoven (BNL)
- Beatrice Dormans (BNL)
- Johran Willigers (BNL)

1. Welkom en opening;

Doel van dit overleg is om samen het gesprek aan te gaan en de verbinding te leggen. De input van de gemeente hierin is van belang.

2. Werken in Corona tijdperk

- **Wethouder van Eijk:** vergunningen zijn vertraagd geweest maar Corona is niet enkel aantoonbaar als reden. Ook stikstof en Pfas zijn daar de oorzaak van. De gemeente slaagt erin woningbouwprojecten op snelheid te houden. Men ondervindt daarin geen Corona knelpunten. Bij grote projecten is het steeds zoeken naar nieuwe manieren om de vaart erin te houden.
- **Dhr. Pierre Heuts:** er bestaat een regionale taskforce (economie, onderwijs en arbeidsmarkt) waarin zitting nemen: UWV, Gilde Opleidingen, LWV en MKB Limburg. Doel: het uitwisselen van kennis en hoe kunnen lopende zaken zo slim mogelijk worden gecombineerd. Een van de programmalijnen spitst zich toe op de arbeidsmarkt & scholing en hoe daar een regionale programmering in kan worden opgesteld. René Mobers is hierin geïnteresseerd.
Actie: René nemen hierover contact op met Pierre.
- **Raymond Smolenaers** geeft aan dat het fysiek lastig is afspraken te krijgen met overheden (in mindere mate voor Weert). Je bent daardoor soms 6 weken verder in de procesgang.
- **Johan Janssen:** de infra heeft vanaf het begin goed kunnen doorwerken. Er zijn goede maatregelen getroffen. Ook vanuit de promotiecampagne vanuit BNL #doorbouwers. Samenwerking met overheden -> in het begin lastig om OG's ambtelijk te bereiken. Er zit minder druk op terwijl in het bedrijfsleven de boog gespannen staat. Nu verlopen er ook zaken digitaal.
- **BNL:** grote zorgen over de verdeling van de budgetten van 2021. 8% krimp in de infra. Er is een bedrag van 800 mio door het kabinet toegewezen aan de gemeenten maar het ook besteden hiervan binnen een gemeente is vrij in te vullen door de gemeente. Hoe staat de gemeente Weert daartegenover en wat heeft de gemeente nodig? **Wethouder van Eijk:** nu onder druk bezig met begroting, gemeente gaat tekort komen, lastige keuzes te maken.



Vervolg werken in Corona tijdperk

Er worden wellicht projecten van de lijst gehaald (nu en in de komende jaren). Ze deelt de zorg. Qua herinrichting en riolering kan men wel doorpakken. In woningbouw worden corporaties tegemoet gekomen.

- **Wethouder van den Heuvel:** men moet aan de richtlijnen voldoen. Programma bij wegen blijft er hetzelfde uitzien. De plusjes moet men bekijken. Men moet bezuinigen. Dat zijn politieke keuzes. M.b.t. het aanleggen van fietspaden is men in gesprek met de Provincie. Ook is er een aanvraag bij het Rijk gedaan om de verkeersveiligheid te bevorderen welke een versnelling kan betekenen voor infraprojecten. **Wethouder van Eijk** voegt toe dat men iedere dag bezig is om de begroting sluitend te krijgen. Er gaat niet geormerkt geld naar de gemeenten maar Limburg is verdeeld. **Johan Janssen** geeft aan of BNL hen daarin kan ondersteunen. Iedere investering levert 3 euro op. **Actie: Hanneke van Eijndhoven** gaat informeren of BNL de gemeente Weert ondersteuning kan krijgen in het volgen van de juiste lijnen om aanspraak te maken op geld uit de pot van 800 mio.

Vraag van BNL aan de gemeente?

Hoe houdt de gemeente de stad aantrekkelijk voor kantoorlocaties?

- **Wethouder van Eijk** geeft aan dat dit vanzelf gaat. Er vinden momenteel grote transformaties plaats op een viertal locaties. Gebouwen worden omgebouwd tot sociale woningen maar onvoldoende om leegstand tegen te gaan. Het centrumgebied en Weert-Noord zijn geschikt om te transformeren en dit gebeurt ook. **Marianne Arts** voegt toe dat er ook plannen voor 300 woningen zijn, de begane grond is hierin wel een uitdaging. **Raymond Smolenaers** vult aan dat de kantoorpanden redelijk te transformeren zijn maar dat de commerciële ruimtes een probleem zijn.

3. Regionale trend teruggang aanbestedingen

Zorg bij (infra)aannemers over het intact houden van budgetten voor bouwactiviteiten. Met name voor Q3 en Q4 van 2020 en 2021. (Mogelijke oorzaken: Corona, Stikstof, PFAS, personeelscapaciteit opdrachtgever, bezuinigingen op budgetten)

BNL heeft het aanbestedingsinstituut betrokken en ook enkele leden gesproken. Er is een vergelijking gemaakt tussen gemeentes en daarbij valt op dat er in de gemeente Weert voorzichtig wordt aanbesteed en daarin is meer mogelijk. Een van de leden van BNL geeft als tip om onderhands te besteden wanneer het kan.

- **Wethouder van Eijk:** er zijn veel uitzonderingen. Openbaar aanbesteden is lastig aangezien daar teveel mensen op af komen. Verder komt haar ten gehore dat openbaar aanbesteden bijna niet meer gebeurt. **Hanneke van Eijndhoven** vult aan dat de Aanbestedingswet de beste prijs -en kwaliteitverhouding voorschrijft en dat de gemeente Weert dat op een andere manier doet. Beleidsvoornemens qua duurzaam inkopen komen minder uit de verf. **Wethouder van Eijk** hoopt dit al te hebben aangepakt. **Johan Janssen** voegt toe dat wanneer er meer met de kwaliteit aan de slag wordt gegaan men ook meer waar voor hun geld krijgt. **Wethouder van den Heuvel** geeft aan dat je dan meer met bouwteams gaat werken en binnen het budget van de gemeente blijft. **Actie:** BNL maakt de koppeling tussen het aanbestedingsinstituut en de gemeente Weert. Weert geeft naam door met wie Aanbestedingsinstituut kan praten.

Vervolg Regionale trend teruggang aanbestedingen

- **Hanneke van Eijndhoven:** vorig jaar heeft BNL Limburg een enquête gehouden "Wie is de beste aanbesteder". Op korte termijn wordt daar een vervolg aan gegeven om hier met de Limburgse gemeenten over verder te spreken. Wat kan er beter en welke afspraken moeten we generaliseren. Weert is nog niet aangehaakt en hoort er wel bij. Mocht er een naam voor zijn van een ambtenaar die hier dagelijks mee bezig is dan nemen we deze graag mee in het traject? **Actie:** BNL betreft de gemeente Weert bij deze te organiseren bijeenkomst.

4. Status Stikstof en PFAS

De PFAS- en stikstofcrisis hebben grote gevolgen gehad voor de bouw- en infrasector. Hoe staan de zaken er voor? En wat zijn de verwachtingen ten aanzien van deze crises voor de komende periode?

Vraag vanuit BNL: ervaart de gemeente problemen?

- **Wethouder van Eijk:** niet voor de bouw (ook niet voor de grotere projecten). Wel moeizamer voor één grote logistieke ontwikkeling maar nog niet vastgelopen. **Marianne Arts** vult aan dat het wel meer speelt bij bedrijven die tegen een natura 2000 gebied aanzitten (stikstof). Pfas nog niet. **Johran Willigers** vraagt of de bestemmingsplannen moeilijkheden geven? Nee, geven beiden aan. Er wordt veel gerekend met een woning op een bepaalde plek, een woning doet niets dus dat laat men achterwege. Grote plannen laat de gemeente goed doorrekenen
- **Wethouder van den Heuvel:** Pfas is soms lastig. Wat zit er in de grond? Je maakt extra kosten. Absurde actie ministerie om de grens zo vast te stellen maar nog geen hinder.
- **Johan Janssen:** in mijn markt wel voor vertraging gezorgd. Wat is onze werkvoorraad? Veel slechter dan het jaar daarvoor. Vertrouwen van werkgevers was weg. Van Pfas (feb tot en met mei) last gehad en toen ging het geruisloos over in Corona en dat is financieel zichtbaar. Zet zich door naar 2021.
- **René Mobers:** er is een continue stroom nodig. Nu minder vraag en straks een piek. Dat zorgt voor personele problematieken. **Wethouder van Eijk** geeft aan dat men meer vooruit wilt duwen, lastig. Faciliteren van woningbouwplannen gaat wel door. Gemeente is niet alleen OG maar ook vaak vergunningverlener.
- **Marianne Arts:** we kunnen niet vertragen op basis van waarborg. We hebben continue te maken met bezwaren en procedures. We willen wel maar de omgeving niet altijd (schorsingsverzoeken).

5. Overige actualiteiten

- a) Volgens **Raymond Smolenaers** heeft Weert een vraag naar 30 tijdelijke woningen. Weert zoekt daar locaties voor. De Provincie heeft haar beleid aangepast (woningagenda/ compensatieregeling). Hoe gaan ze de aantallen realiseren vraagt Raymond zich af? En heeft men nagedacht over een procedure voor de harde plancapaciteit die stil ligt? **Wethouder van Eijk:** alle overbodige voorraad is geschrapt. Er wordt gebouwd op basis van behoefte. Feitelijk is het zo dat de compensatieregeling wordt los getrokken van de plancapaciteit. Compensatie wordt niet meer 1 op 1 beoordeeld wanneer het aansluit bij de behoefte. Het zijn twee aparte trajecten geworden (afbouwen planvoorraad en bouwen op behoefte).

Vervolg overige actualiteiten

b) **Rene Mobers:**

- **Hoe staan de gemeenten tegenover zij-instroom?** *In het MBO zien we een stijgend aantal deelnemers binnen de bouw. De inschatting is dat de markt vraag aantrekt en die kan niet alleen worden gevuld met jongeren maar ook met zijinstroom (energie transitie zal ook voort moeten komen uit zijinstroom).*
Wethouder van den Heuvel: begin oktober gaan we daarmee verder. Mark Hendriks van LWV is daar ook een trekker in. We gaan inventariseren welke projecten er zijn en hoe we daarop kunnen inspelen. Hoe zorgen we er samen voor dat men voor de bouw en infra kiest. Men kan de link leggen naar Lilian Grimbergen. Daarnaast kunnen leerlingen met werk.com praktijk leren.
Johran Willigers benoemd de lesmethode "Taal voor de bouw". Een lesmethode die zich richt op ingeburgerde statushouders. Erg belangrijk voor de veiligheid. Bedrijven investeren hierin.
- **Promoten mooie bouwprojecten; hoe kan de gemeente dat marketingtechnisch doen?** *Door Corona komen mensen thuis te zitten. Hoe kunnen we mensen laten nadenken over de bouw? Weert heeft ook wijken die gepromoot kunnen worden.*
Wethouder van Eijk: we doen dat momenteel solitair dus dat is interessant.
Marianne Arts voegt toe dat we de initiatiefnemers daarin moeten meenemen. Nu een prachtig houtproject in Weert. **Actie:** hoe kunnen we de link leggen in promotie en wat kan BNL hierin betekenen. BNL neemt hierover contact op met Pierre.

6. Rondvraag en nieuwe datum volgend overleg

- **Hanneke van Eijndhoven** plant een nieuwe afspraak met het secretariaat voor het volgende overleg (voor de zomer 2021).
- **Johan Janssen:** laten we snel vervolg geven aan de actiepunten en zeker het inkoopbeleid bij de kop pakken met BNL.

7. Sluiting

SAMENVATTING ACTIES

Actie:	Wie:	Voor:
René Mobers neemt contact op met Pierre Heuts inzake de taskforce arbeidsmarkt & scholing. René is hierin geïnteresseerd.	RM	
Hanneke van Eijndhoven gaat informeren of BNL de gemeente Weert ondersteuning kan bieden in hoe de gelden bestemd voor de infra verdeeld worden onder de Limburgse gemeenten. Concretiseren zodat de gemeente inzicht krijgt t.a.v. haar begroting. Hanneke koppelt dit terug aan Wethouder van Eijk.	HvE	16-10-2020
BNL informeert de gemeente Weert over de bijeenkomst waar OG's en ON's met elkaar in gesprek gaan over "aanbesteden en samenwerken".	BD	On going
BNL legt de koppeling tussen het Aanbestedingsinstituut en de gemeente Weert voor een inzicht in de aanbestedingen binnen de gemeente en plant hiervoor een separate afspraak in.	HvE	02-10-2020
BNL neemt contact op met Pierre Heuts om eens samen over promotie te sparren van werken in de bouw binnen de gemeente.	BD	16-10-2020
BNL plant een vervolgspraak (voor de zomer 2021) met het secretariaat.	HvE	On going