

Gespreksverslag

Gespreksverslag Woonlunch Ronnes
MS Teams
04-11-2020

Aanwezig:

Gedeputeerde Erik Ronnes - Provincie Brabant
Niek Bargeman - Provincie Brabant

Rutger Ballhaus – Heijmans
Louis Camps – Janssen de Jong
Paul Uppelschoten – Huybregts Relou
Bart de Kok – De Kok Bouwgroep
Toon van Laarhoven – VolkerWessels
Hanneke van Eijndhoven – Bouwend Nederland
Robbert Becker – Bouwend Nederland

Afgemeld:

Clemie van Wanrooij (Van Wanrooij)

Inleiding

Zowel Provincie Brabant als Bouwend Nederland Regio Zuid, vinden het belangrijk om regelmatig het contact met elkaar te zoeken en uitdagingen met elkaar te bespreken. Bij deze een hervatting van de woonlunch met een kennismaking met de "nieuwe" gedeputeerde Wonen; Erik Ronnes.

Verloop overleg

Na een korte kennismakingsronde geeft Niek Bargeman een presentatie over de actuele ontwikkeling, prognoses en opgave in Brabant (zie presentatie bijgevoegd).

Niek: Groei komende 40 jaar vrijwel alleen bij 1-persoonshuishoudens en leeftijd 75+. Er ligt een grote opgave van 120.000 woningen voor de komende 10 jaar. 2020 laat al zien dat de bevolkingsgroei afneemt tov 2019. Aantal in aanbouw genomen woningen blijft op hoog niveau. Provincie verwacht hier ook in de (nabije) toekomst geen wijzigingen in. Zijn positief gestemd over de groei en zouden het zelfs nog hoger willen om te kunnen voorzien in de behoefte. Op dit moment nog 30.000 woningen tekort in Brabant. Provincie dringt aan op het continu ontwikkelen van plannen bij de gemeenten. Zowel korte termijn als langere termijn. Nieuwbouw + ook herinrichting van andere gebouwen (kantoren, fabrieken, bankgebouw etc). Nadrukkelijke boodschap om niet alleen huizen te bouwen die we nu al hebben, maar meer een accent op woningen die passen bij de demografische toekomst.

Paul Uppelschoten: Afgelopen 2 jaar heeft de nadruk gelegen op betaalbare woningen voor het middensegment. Op korte termijn was en is echt volume nodig. De bouw wil ook graag "holle" kiezen vullen in dorpskernen, maar een gemeente moet opletten met een prioritering aangeven. Niet het ene niet doen omdat het andere eerst moet. Dit levert weer vertraging op voor de grotere plannen in diezelfde gemeente.

Niek Bargeman: De afgelopen jaren is altijd 70% van de nieuwbouw binnenstedelijk gebeurd.

Erik Ronnes: Als dit écht vertraging oplevert, moeten we dat signaal afgeven want het mag de versnelling niet in de weg staan.

Leden BNL hebben zorgen over kennis en capaciteit bij gemeenten, hierdoor vertragen projecten te vaak. Een grootschalig woningbouwproject heeft een ontwikkelingstijd van 5 – 10 jaar, alles wat nu vertraagt, gaan we dus zeker nog merken en dat wil de bouw voorkomen en de Provincie ook.

Niek Bargeman: Vanuit het rijk is er budget beschikbaar gesteld om flexpools/aanjaagteams in te richten om gemeenten te helpen sneller te kunnen handelen.

BNL: De marktpartijen kunnen ook vaak helpen!



Bouwend Nederland

de vereniging van bouw- en infrabedrijven

Gespreksverslag

Verduurzaming bestaande bouw. Ronnes geeft aan – een poosje hybride werken?

Warmtevisies van de gemeenten verschillen enorm en zijn nog niet concreet, heeft provincie regie? RES is denklijn-document maar vervolgens moet het geconcretiseerd worden.

Acties:

- Hanneke maakt iom Niek een vervolgspraak **woningbouw** waarin besproken wordt:
 - o Plancapaciteit is goed op dit moment, maar hoe maken we hier harde capaciteit van - Hoe kunnen we met elkaar de woningopgave versnellen?
 - o Soms prioriteren de gemeenten voor herinrichting panden tov grootschalige nieuwbouw. Beter is om het naast elkaar te laten plaatsvinden.
 - o Aantal concrete voorbeelden verzamelen over waar het nu niet goed gaat en deze bespreken.
 - o Afzonderlijke eisen van gemeenten bij nieuwbouw (75m2 groen voor elke nieuwe woning tov andere eisen bij andere gemeenten)
- Hanneke maakt iom Niek een vervolgspraak **verduurzaming bestaande bouw** waarin besproken wordt:
 - o Warmtevisies bij verschillende gemeenten – moet gemeentelijk overstijgend bij elkaar aanhaken, meer regie van de Provincie
 - o Verduurzaming bestaand vastgoed – te weinig kennis bij Gemeenten, zou door Provincie beter uitgelegd en begeleid kunnen worden – lange termijn visie kan beter.
 - o Speelt de provincie een rol in circulariteits-ambities?