

## Verslag van het overleg op 12 november 2020 met Bouwend Nederland, Bouw & Infra gemeente Rucphen

Aanwezig:	Wethouder Martien de Bruijn Mevr. Rosa Mannien Afvaardiging Bouw: Dhr. Bart Nouws Dhr. Jacco Snepvangers  BNL: Dhr. Robbert Becker Mevr. Hanneke van Eijndhoven Mevr. Petra Landmeter		
Afwezig met kennisgeving:	Dhr. Kees Neggers Dhr. Corne Valentijn Dhr. Martin Dees dhr. Johan de Krom Dhr. Jan Oomen		
		wie	wanneer
1.	<p><b>Welkom en opening</b></p> <p>In verband met de Coronamaatregelen overleggen we via MS Teams. Hanneke van Eijndhoven neemt nu deel aan het overleg in verband met de reorganisatie. Maar de volgende keer niet meer. Dan zijn Petra Landmeter en Robbert Becker de vertegenwoordigers van Bouwend Nederland. De aanwezigen stellen zich voor.</p> <p><b>Verslag</b> van vorig overleg op 7 mei 2020 Vastgesteld zonder op- of aanmerkingen.</p>		
2.	<p><b>Werken in Corona tijdperk</b></p> <p>Bij de gemeente wordt vanaf de eerste golf thuis gewerkt. De afstemming op de lange duur is niet optimaal. Maar alle geplande werken zijn uitgevoerd.</p> <p>De Raad van State is drie maanden dicht geweest. Dat levert nu problemen op omdat uitspraken veel langer duren en projecten vertraging oplopen en nog niet in uitvoering kunnen.</p> <p>De gemeente zoekt naar alternatieven voor de inspraakprocedure. Zie verder agendapunt 4 van dit verslag.</p> <p>De bouwtijd is langer door de anderhalve meter werken. Bij de bouw van appartementen is dat een probleem. Het maakt de bouw duurder.</p> <p>De opdracht van de overheid is om veel meer woningen te bouwen. In de Woonvisie staat dat in de gemeente Rucphen 100 woningen per jaar voor een periode van 5 jaar gebouwd moeten</p>		

	<p>worden. En huizen bouwen in elke kern naar behoefte van de doelgroepen. Bijvoorbeeld in Hofstede is een mix van woningen voor de doelgroepen opgenomen. Het bouwbesluit is bepalend voor de kwaliteit van de nieuwbouw. Met name de goedkope woningen zijn lastig te ontwikkelen.</p> <p>De provincie stelt de doelstellingen om te bouwen. Maar bij projecten stelt de provincie zich niet soepel op. Met name het project van Gebr. Nouws in Zegge is een voorbeeld.</p> <p>De gemeente moet regionaal afstemmen met buurgemeenten. De gemeentegrenzen moeten niet bepalend zijn voor de bouwopgave. De provincie moet daaraan mee gaan werken om de bouwopgave te kunnen realiseren.</p> <p>75 m2 groen per woning is als voorwaarde opgenomen voor de leefbaarheid in de wijk. En dat kan in het plangebied worden gerealiseerd. De kosten per woning worden daardoor hoger. Starterswoningen zijn dan ook duurder.</p> <p>Is het mogelijk gedifferentieerd grondbeleid toe te passen? Bij sociale woningbouw is dat toegepast. De gemeente Moerdijk past dit ook toe. Maar de gemeente heeft weinig bouwkavels uit te geven. Etten-Leur past anti- speculatiebeding toe.</p> <p><i>Afspraak: voorbeelden nader te onderzoeken of dat in de gemeente Rucphen kan.</i></p>		
3.	<p><b>Regionale trend teruggang aanbestedingen</b></p> <p>In de bouw is de verwachting dat er weinig nieuwe projecten komen omdat de procedures langer duren. Dat zal voelbaar zijn vanaf het derde kwartaal van 2021.</p> <p>De gemeenteraad heeft de programmabegroting 2021 deze week vastgesteld. De geplande projecten gaan door.</p> <p>De grote projecten voor 2021 zijn als het kan meervoudig onderhandse aanbestedingen. Rucphen vraagt zoveel mogelijk lokale ondernemers. Dat is vastgelegd in het aanbestedingsbeleid.</p>		
4.	<p><b>Bewonersparticipatie</b></p> <p>In het kader van de bestemmingsplanprocedure moet de omgevingsdialoog worden uitgevoerd. Het is mogelijk om dat digitaal uit te voeren. Aannemersbedrijf Van Agtmaal BV heeft dat al digitaal met Microsoft Teams uitgevoerd in Prinsenbeek met bureau Connect. Via de chat werden de vragen gesteld en beantwoord.</p>		
5.	<p><b>Ontwikkelingen Stikstof</b></p> <p>Robbert Becker zit bij provinciale overleg van de Stikstofafel. Er zijn maatregelen om reductie tot stand te brengen. Voorbeelden zijn houtbouw en het ondersteunen innovatieve warmteplannen. Houtskeletbouw houdt Co2 vast. Provincie gaat partijen matchen om uit te wisselen.</p>		
6.	<p><b>Overige actualiteiten</b></p> <p>6.1. Als de gemeente gemeentelijk vastgoed wil verkopen, kunnen dan plaatselijke ondernemers ook bericht krijgen?</p>		

	6.2. De aanwezigen zijn tevreden over het overleg op deze manier. Hopelijk kan infra bij het volgende overleg aansluiten.		
7.	<b>Datum volgende vergadering:</b> 27 mei 2021 om 9.00 uur in het gemeentehuis van Rucphen		
8.	<b>Sluiting</b>		

	Rucphen, 12 november 2020 Rosa Mannien bedrijvencontactfunctionaris	

